

**平成23年度
市内商店街等空き店舗状況調査
報告書**

**会津若松商工会議所
会津若松中小企業相談所**

平成23年度 市内商店街等空き店舗状況調査

1. 調査目的

近年、会津地域は全国の中でも特に高齢化率が高く、それに伴い中心商店街は購買力が著しく失われ、空き店舗が急速に目立ち始めている。

昨年度調査では、当所で実施している「商店街空き店舗対策補助事業」などの成果もあり、空き店舗数は徐々にではあるが減少傾向にある。しかし、商店街の中心的存在であった会津サティ、中合会津店の跡地利用は不透明な状態であり、さらなる商店街の魅力向上策が必要である。

そこで、中心商店街をはじめ、市内の各商店街の空き店舗の現状を調査し把握することにより、今後の中心市街地活性化対策の参考とするためのデータを把握することを目的とする。

2. 調査対象

調査対象商店街等（15ヶ所）

- | | |
|--------------|--------------|
| ① 神明通り商店街 | ⑨ 中央通り商店街 |
| ② 大町四ツ角通り商店街 | ⑩ 大手門通り商店街 |
| ③ 本町通り商店街 | ⑪ 鶴ヶ城通り商店街 |
| ④ 市役所通り商店街 | ⑫ 材木町通り商店街 |
| ⑤ 大町駅前通り商店街 | ⑬ 博労町通り商店街 |
| ⑥ 七日町通り商店街 | ⑭ 門田中野通り商店街 |
| ⑦ 会女通り商店街 | ⑮ その他の商業集積地域 |
| ⑧ 栄町四丁目通り商店街 | |

3. 調査方法

巡回調査による。

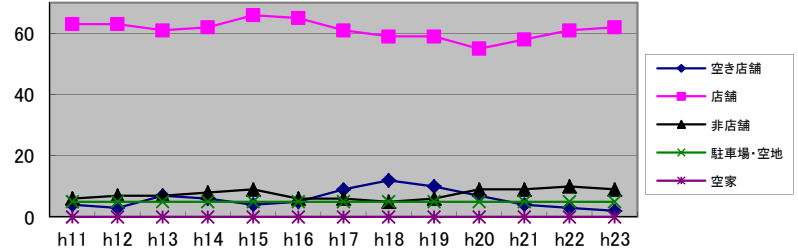
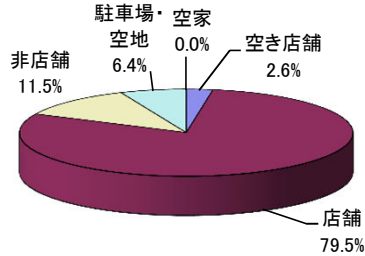
各商店街の通りに面した商店の現状を調査し、空き店舗、店舗、非店舗（事務所・民家等）、駐車場、空き地、空き家に分類する。なお、調査対象は建物1階部分のみとする。

4. 調査期間

平成23年10月～11月

①神明通り

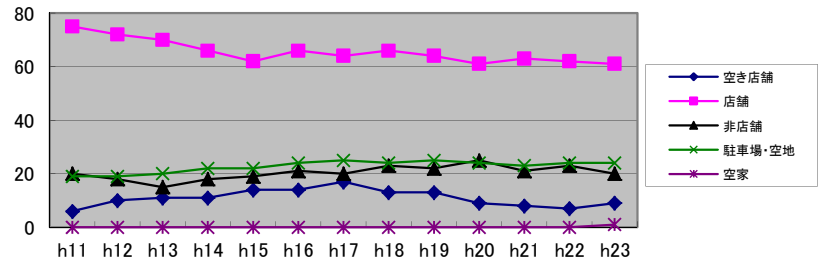
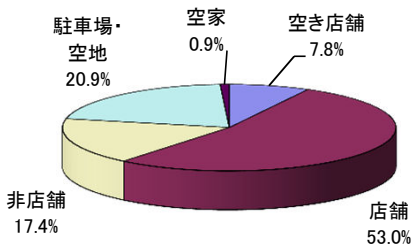
	h11	h12	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	割合
空き店舗	4	3	7	6	4	5	9	12	10	7	4	3	2	2.6%
店舗	63	63	61	62	66	65	61	59	59	55	58	61	62	79.5%
非店舗	6	7	7	8	9	6	6	5	6	9	9	10	9	11.5%
駐車場・空地	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6.4%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
合計	78	78	80	81	84	81	81	81	80	76	76	79	78	100.0%



空き店舗が一件減少し、店舗が一件増加した。

②大町四ツ角

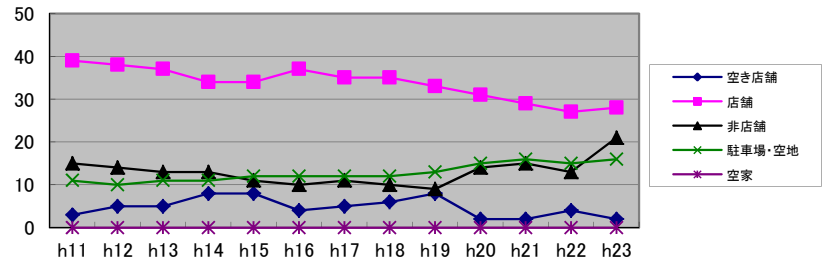
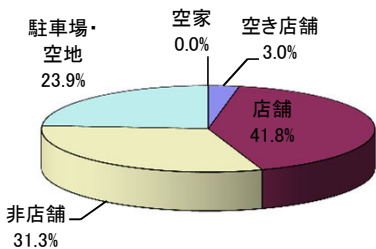
	h11	h12	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	割合
空き店舗	6	10	11	11	14	14	17	13	13	9	8	7	9	7.8%
店舗	75	72	70	66	62	66	64	66	64	61	63	62	61	53.0%
非店舗	20	18	15	18	19	21	20	23	22	25	21	23	20	17.4%
駐車場・空地	19	19	20	22	22	24	25	24	25	24	23	24	24	20.9%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0.9%
合計	120	119	116	117	117	125	126	126	124	119	115	116	115	100.0%



空き店舗は平成18年度より減少傾向にあったが、今回調査では増加した。

③本町通り

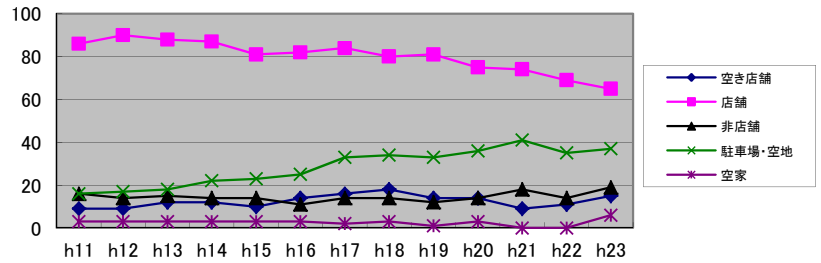
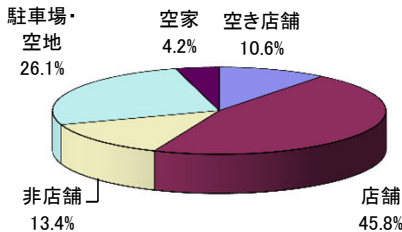
	h11	h12	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	割合
空き店舗	3	5	5	8	8	4	5	6	8	2	2	4	2	3.0%
店舗	39	38	37	34	34	37	35	35	33	31	29	27	28	41.8%
非店舗	15	14	13	13	11	10	11	10	9	14	15	13	21	31.3%
駐車場・空地	11	10	11	11	12	12	12	12	13	15	16	15	16	23.9%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
合計	68	67	66	66	65	63	63	63	63	62	62	59	67	100.0%



非店舗が増加したが、空白であった部分を非店舗に表示替えしたためである。

④市役所通り

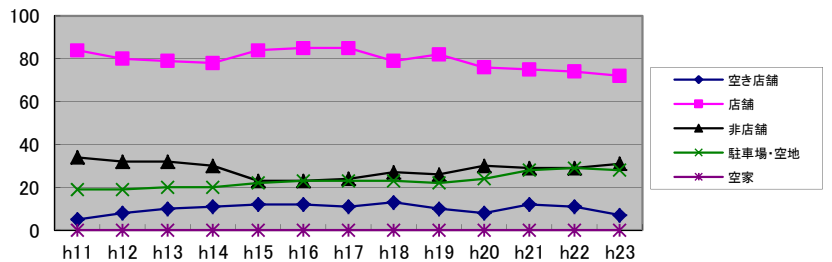
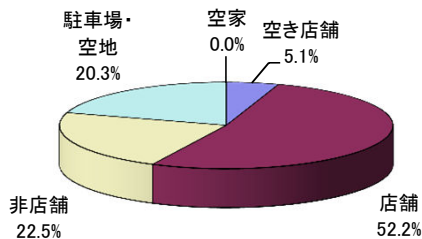
	h11	h12	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	割合
空き店舗	9	9	12	12	10	14	16	18	14	14	9	11	15	10.6%
店舗	86	90	88	87	81	82	84	80	81	75	74	69	65	45.8%
非店舗	16	14	15	14	14	11	14	14	12	14	18	14	19	13.4%
駐車場・空地	16	17	18	22	23	25	33	34	33	36	41	35	37	26.1%
空家	3	3	3	3	3	3	2	3	1	3	0	0	6	4.2%
合計	130	133	136	138	131	135	149	149	141	142	142	129	142	100.0%



店舗数が減少し、空き店舗数が増加した。空家の6件は、昨年空白の部分を表示替えしたものである。

⑤大町駅前通り

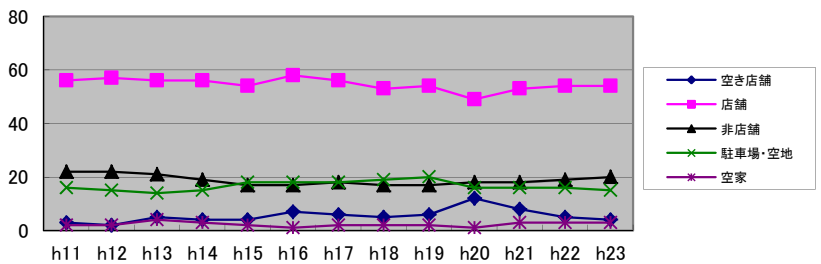
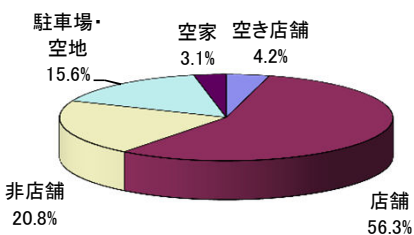
	h11	h12	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	割合
空き店舗	5	8	10	11	12	12	11	13	10	8	12	11	7	5.1%
店舗	84	80	79	78	84	85	85	79	82	76	75	74	72	52.2%
非店舗	34	32	32	30	23	23	24	27	26	30	29	29	31	22.5%
駐車場・空地	19	19	20	20	22	23	23	23	22	24	28	29	28	20.3%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
合計	142	139	141	139	141	143	143	142	140	138	144	143	138	100.0%



空き店舗数が4件減少した。それ以外はほぼ横ばいの結果となっている。

⑥七日町通り

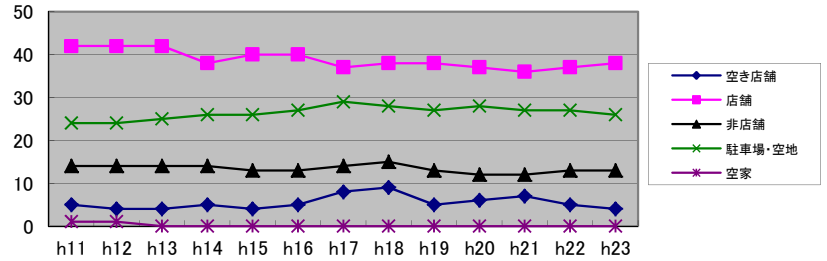
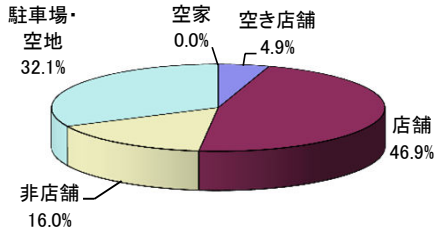
	h11	h12	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	割合
空き店舗	3	2	5	4	4	7	6	5	6	12	8	5	4	4.2%
店舗	56	57	56	56	54	58	56	53	54	49	53	54	54	56.3%
非店舗	22	22	21	19	17	17	18	17	17	18	18	19	20	20.8%
駐車場・空地	16	15	14	15	18	18	18	19	20	16	16	16	15	15.6%
空家	2	2	4	3	2	1	2	2	2	1	3	3	3	3.1%
合計	99	98	100	97	95	101	100	96	99	96	98	97	96	100.0%



ほぼ横ばいの結果となったが、空き店舗が1件減少した。

⑦会女通り

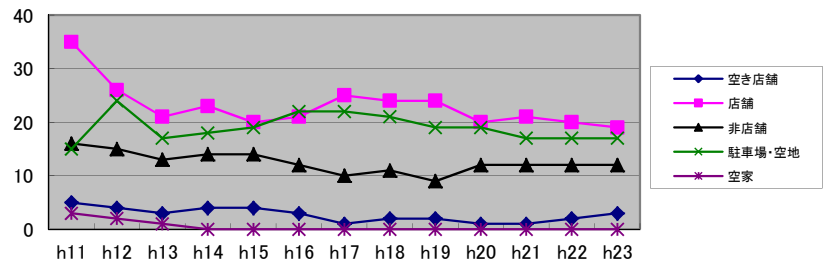
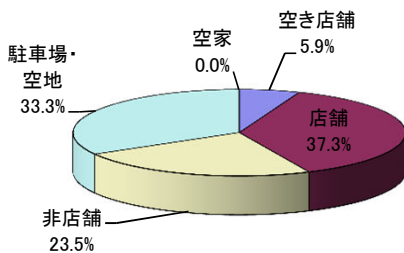
	h11	h12	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	割合
空き店舗	5	4	4	5	4	5	8	9	5	6	7	5	4	4.9%
店舗	42	42	42	38	40	40	37	38	38	37	36	37	38	46.9%
非店舗	14	14	14	14	13	13	14	15	13	12	12	13	13	16.0%
駐車場・空地	24	24	25	26	26	27	29	28	27	28	27	27	26	32.1%
空家	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
合計	86	85	85	83	83	85	88	90	83	83	82	82	81	100.0%



空き店舗が1件減少した。この通りは調査開始から大きな変化は無い。

⑧栄町四丁目

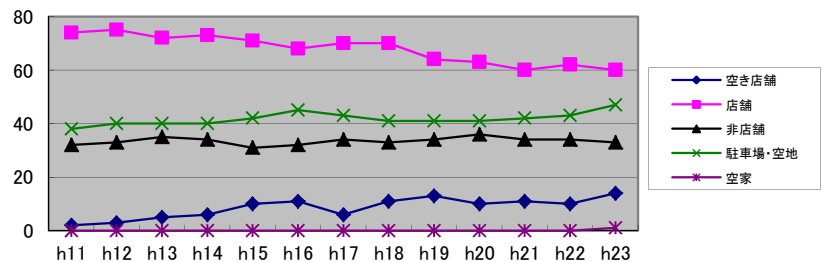
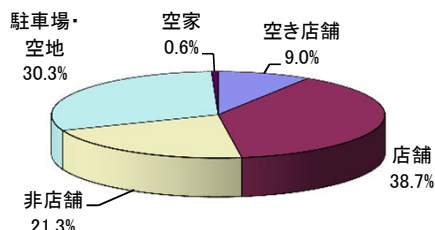
	h11	h12	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	割合
空き店舗	5	4	3	4	4	3	1	2	2	1	1	2	3	5.9%
店舗	35	26	21	23	20	21	25	24	24	20	21	20	19	37.3%
非店舗	16	15	13	14	14	12	10	11	9	12	12	12	12	23.5%
駐車場・空地	15	24	17	18	19	22	22	21	19	19	17	17	17	33.3%
空家	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
合計	74	71	55	59	57	58	58	58	54	52	51	51	51	100.0%



合計の数字はここ3年間変化はしたが、空き店舗が緩やかに増加傾向にあり、店舗数と反比例している。

⑨中央通り

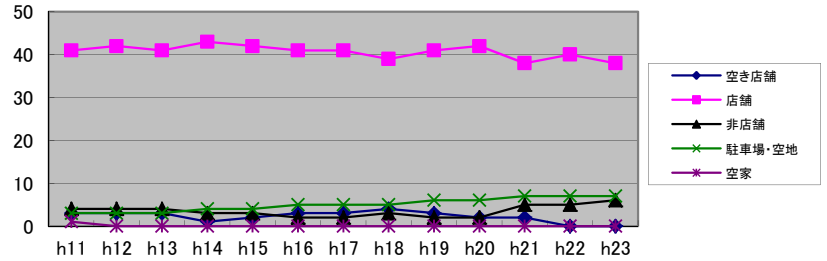
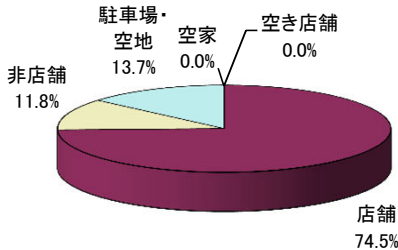
	h11	h12	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	割合
空き店舗	2	3	5	6	10	11	6	11	13	10	11	10	14	9.0%
店舗	74	75	72	73	71	68	70	70	64	63	60	62	60	38.7%
非店舗	32	33	35	34	31	32	34	33	34	36	34	34	33	21.3%
駐車場・空地	38	40	40	40	42	45	43	41	41	41	42	43	47	30.3%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0.6%
合計	146	151	152	153	154	156	153	155	152	150	147	149	155	100.0%



空き店舗が4件増加した。その中の約6割が昨年と同店舗であり、空き店舗の固定化が進んでいると考えられる。

⑩大手門通り

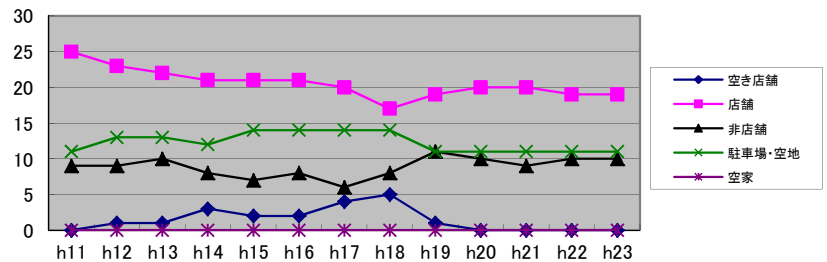
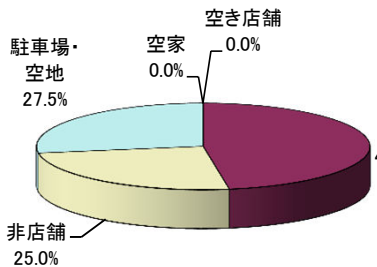
	h11	h12	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	割合
空き店舗	3	3	3	1	2	3	3	4	3	2	2	0	0	0.0%
店舗	41	42	41	43	42	41	41	39	41	42	38	40	38	74.5%
非店舗	4	4	4	3	3	2	2	3	2	2	5	5	6	11.8%
駐車場・空地	3	3	3	4	4	5	5	5	6	6	7	7	7	13.7%
空家	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
合計	52	52	51	51	51	51	51	51	52	52	52	52	51	100.0%



昨年同様、空き店舗は0という結果となった。

⑪鶴ヶ城通り

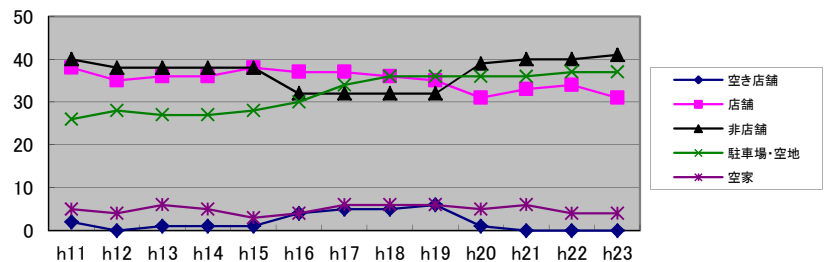
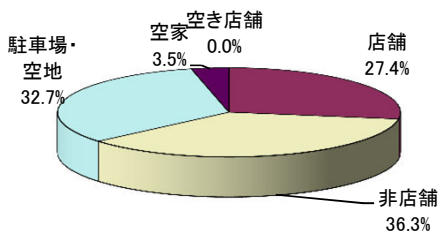
	h11	h12	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	割合
空き店舗	0	1	1	3	2	2	4	5	1	0	0	0	0	0.0%
店舗	25	23	22	21	21	21	20	17	19	20	20	19	19	47.5%
非店舗	9	9	10	8	7	8	6	8	11	10	9	10	10	25.0%
駐車場・空地	11	13	13	12	14	14	14	14	11	11	11	11	11	27.5%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
合計	45	46	46	44	44	45	44	44	42	41	40	40	40	100.0%



昨年からの変化は無く、同様の結果となった。

⑫材木町通り

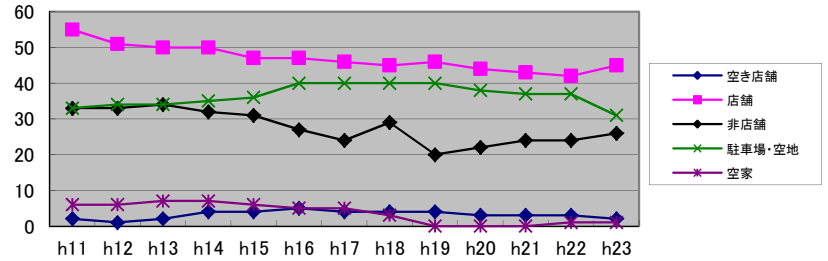
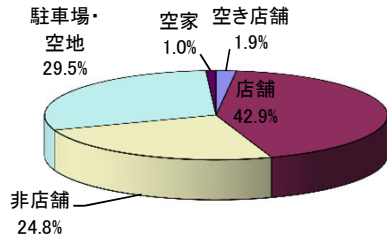
	h11	h12	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	割合
空き店舗	2	0	1	1	1	4	5	5	6	1	0	0	0	0.0%
店舗	38	35	36	36	38	37	37	36	35	31	33	34	31	27.4%
非店舗	40	38	38	38	38	32	32	32	32	39	40	40	41	36.3%
駐車場・空地	26	28	27	27	28	30	34	36	36	36	36	37	37	32.7%
空家	5	4	6	5	3	4	6	6	6	5	6	4	4	3.5%
合計	111	105	108	107	108	107	114	115	115	112	115	115	113	100.0%



昨年より店舗が3件減少したが、ほぼ横ばいの結果となった。

⑬博労町通り

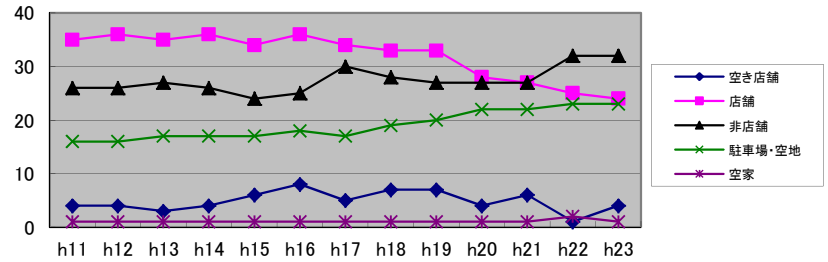
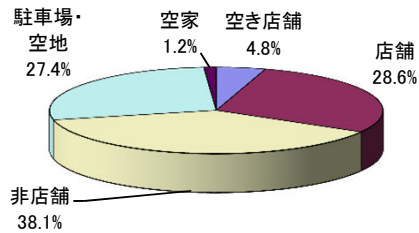
	h11	h12	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	割合
空き店舗	2	1	2	4	4	5	4	4	4	3	3	3	2	1.9%
店舗	55	51	50	50	47	47	46	45	46	44	43	42	45	42.9%
非店舗	33	33	34	32	31	27	24	29	20	22	24	24	26	24.8%
駐車場・空地	33	34	34	35	36	40	40	40	40	38	37	37	31	29.5%
空家	6	6	7	7	6	5	5	3	0	0	0	1	1	1.0%
合計	129	125	127	128	124	124	119	121	110	107	107	107	105	100.0%



住宅が増加しているためか、全体の件数は減少している。

⑭門田中野通り

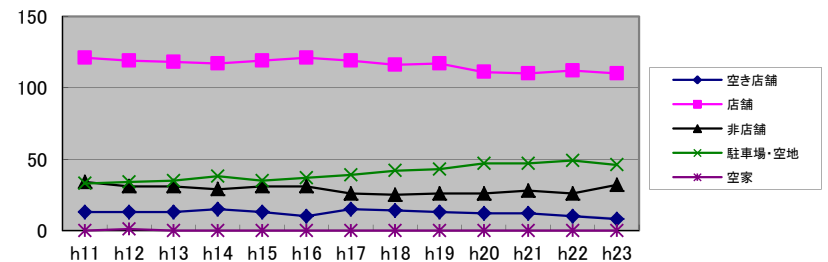
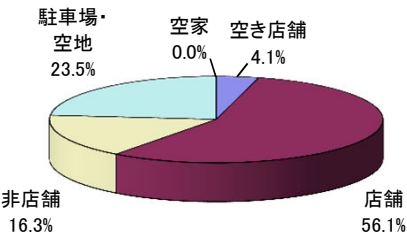
	h11	h12	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	割合
空き店舗	4	4	3	4	6	8	5	7	7	4	6	1	4	4.8%
店舗	35	36	35	36	34	36	34	33	33	28	27	25	24	28.6%
非店舗	26	26	27	26	24	25	30	28	27	27	27	32	32	38.1%
駐車場・空地	16	16	17	17	17	18	17	19	20	22	22	23	23	27.4%
空家	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1.2%
合計	82	83	83	84	82	88	87	88	88	82	83	83	84	100.0%



空き店舗が3件増加した。それ以外は横ばいの結果となった。

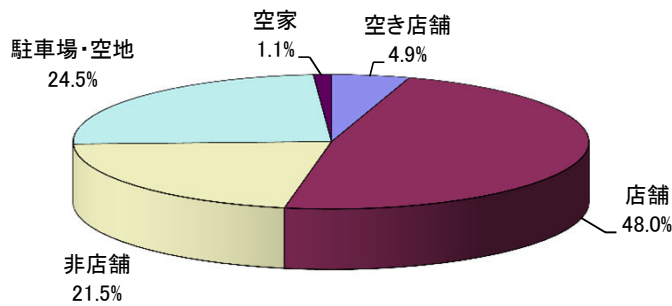
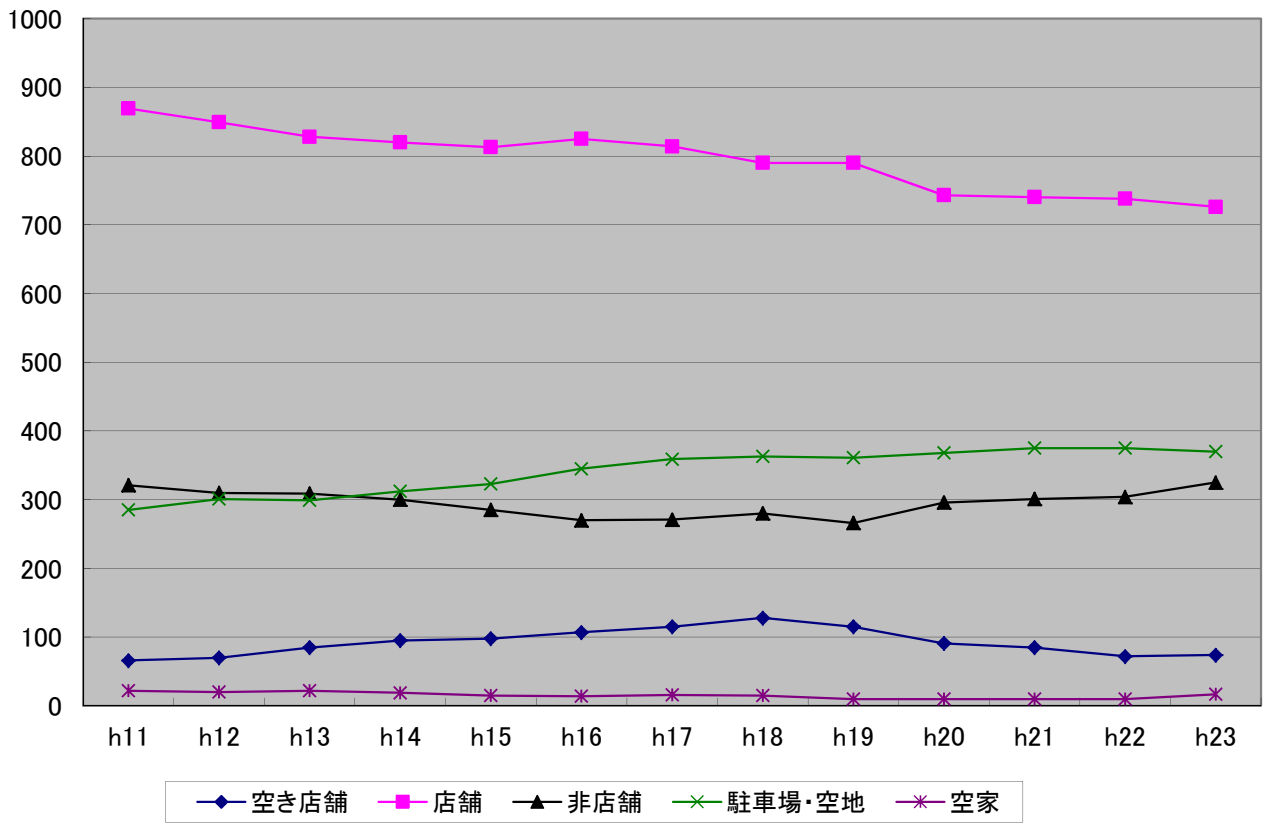
⑮その他商業集積地域

	h11	h12	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	割合
空き店舗	13	13	13	15	13	10	15	14	13	12	12	10	8	4.1%
店舗	121	119	118	117	119	121	119	116	117	111	110	112	110	56.1%
非店舗	34	31	31	29	31	31	26	25	26	26	28	26	32	16.3%
駐車場・空地	33	34	35	38	35	37	39	42	43	47	47	49	46	23.5%
空家	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
合計	201	198	197	199	198	199	199	197	199	196	197	197	196	100.0%



空き店舗が前回調査より2件減少したが、空き店舗の8件すべて昨年と同店舗であった。空き店舗の固定化が進んでいると考えられる。

合 計



	h11	h12	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	割合
空き店舗	66	70	85	95	98	107	115	128	115	91	85	72	74	4.9%
店舗	869	849	828	820	813	825	814	790	790	743	740	738	726	48.0%
非店舗	321	310	309	300	285	270	271	280	266	296	301	304	325	21.5%
駐車場・空地	285	301	299	312	323	345	359	363	361	368	375	375	370	24.5%
空家	22	20	22	19	15	14	16	15	10	10	10	10	17	1.1%
合計	1,563	1,550	1,543	1,546	1,534	1,561	1,575	1,576	1,542	1,508	1,511	1,499	1,512	100.0%

総括

1. 現況

3月に発生した東日本大震災により、福島県は甚大な被害を被った。会津若松市もその例外ではなく、直接的な被害は少なかったものの原発事故による風評被害は当地域の主要産業である観光業に影響を与え、更には消費動向も大きく冷え込み、管内商工業が受けたダメージは誠に深刻なものであり、地域経済活性化策の展開が急務である。

2. 調査結果について

当調査では、平成20年度より店舗廃業後に建物を倉庫・物置等として利用しているケースは空き店舗から除外している。

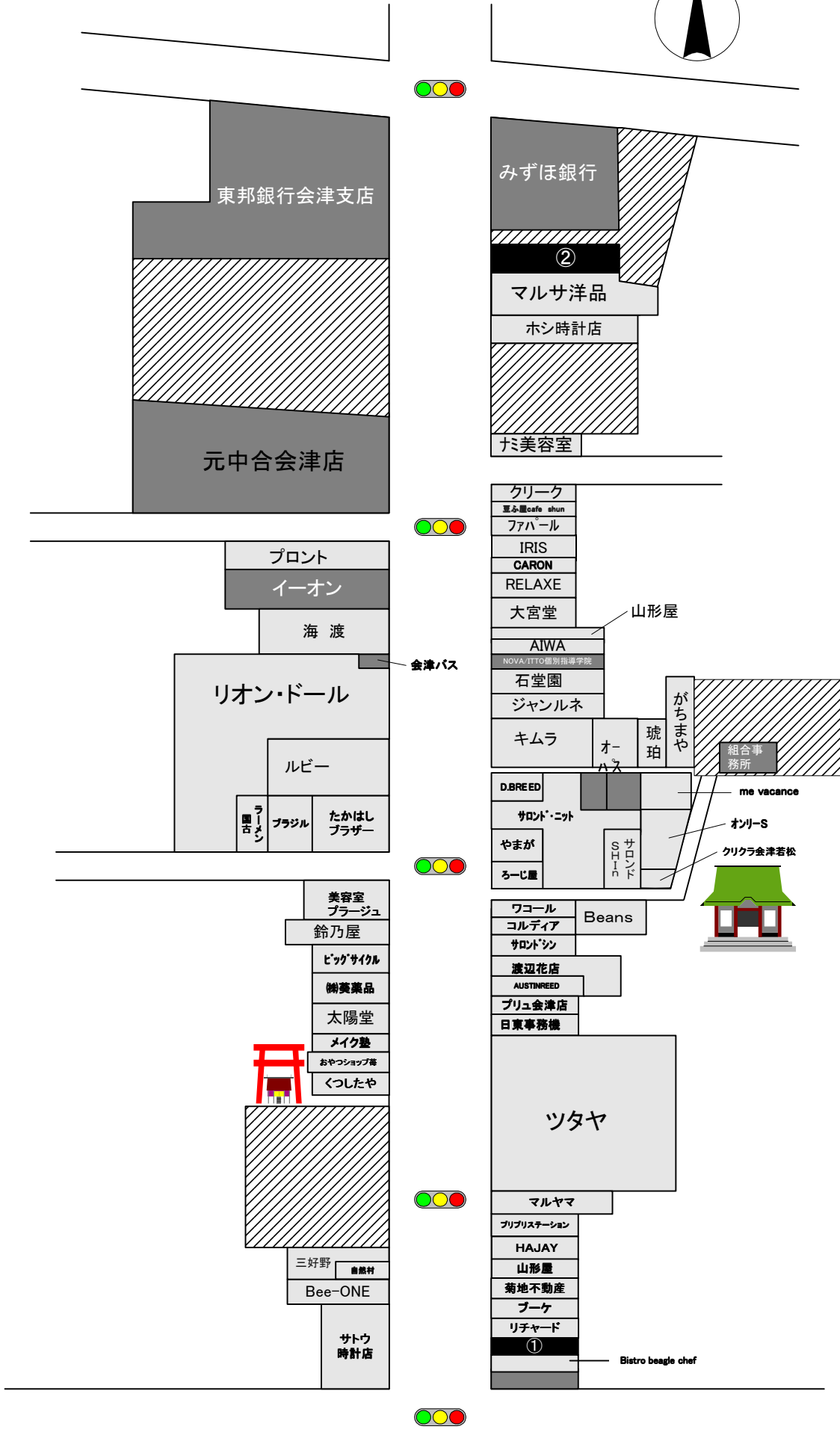
全体的な空き店舗の件数では、昨年調査より2件増加の74件となっており、ほぼ横ばいの結果ではあるが、全体的な店舗数では12件減少の726件、非店舗数は21件増加の325件となっている。店舗数に関しては、毎年緩やかな減少傾向にあり、調査開始の平成11年と比較すると約2割減少しており、現在の経済情勢を色濃く反映したものである。

3. 活性化策の展開

こうした状況下であり、当所では昨年度に引き続き「商店街空き店舗対策補助事業」を展開、また冷え込んだ消費動向に活を入れるべく、『災害復興支援プレミアム商品券』を発行、地域経済情勢の浮揚に努めた。

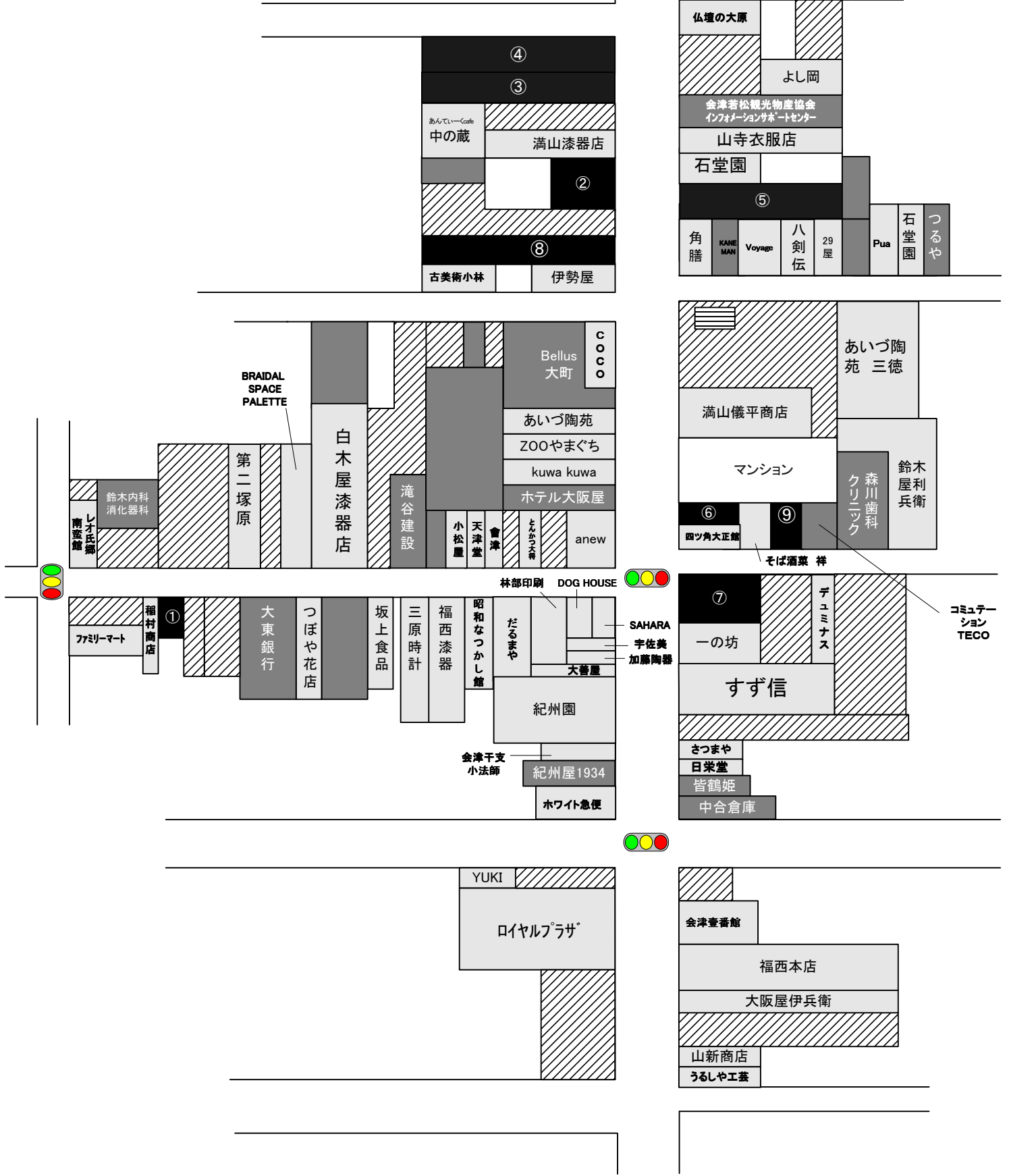
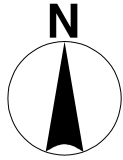
しかしながら、中心商店街をはじめ、市内の経済活動は未だ震災前の状況にも戻っていないように見受けられ、様々な活性化策を継続して展開してゆくことが必要なのではないかと思われる。

①神明通り

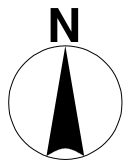


- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家

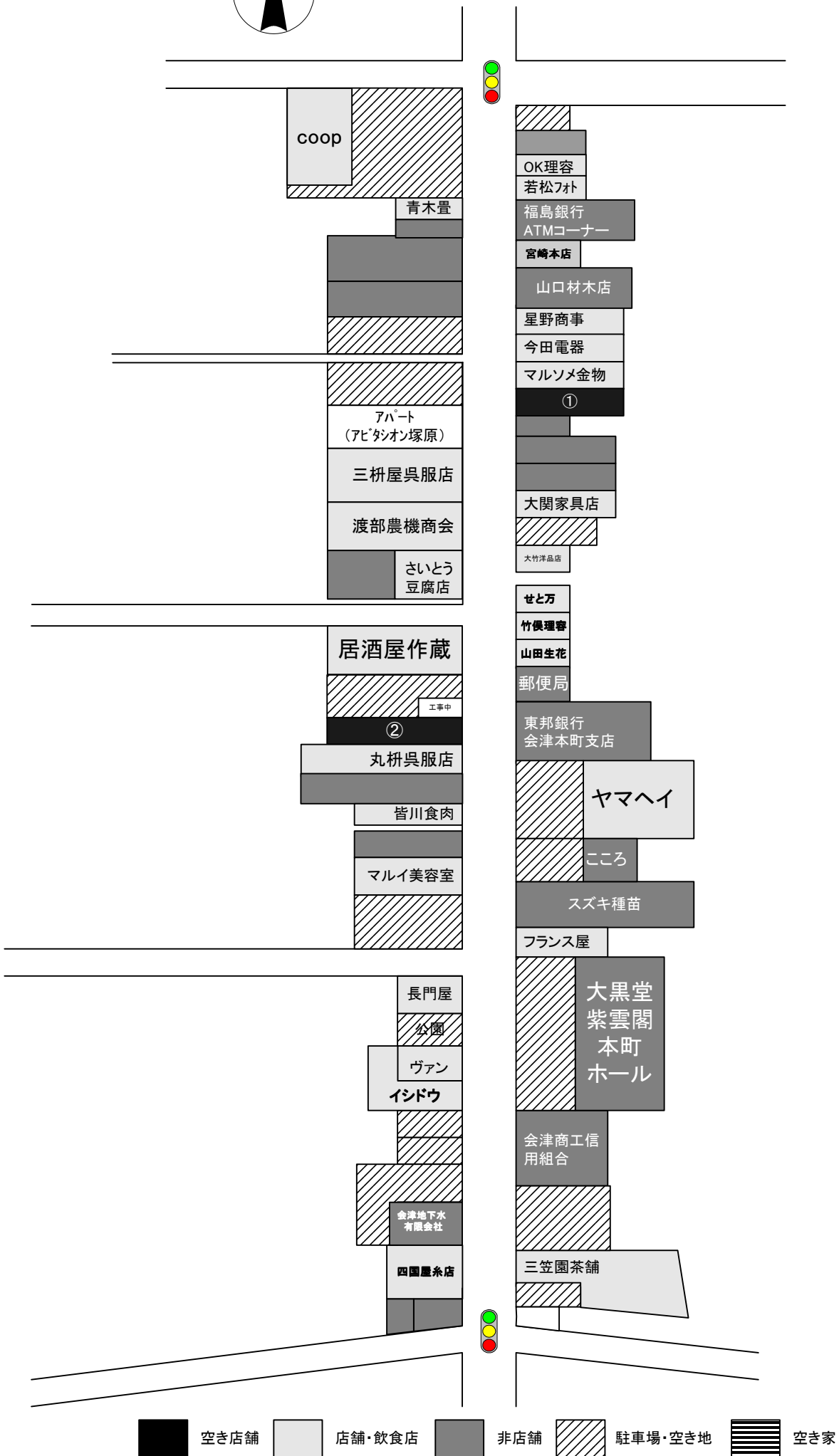
②大町四ツ角



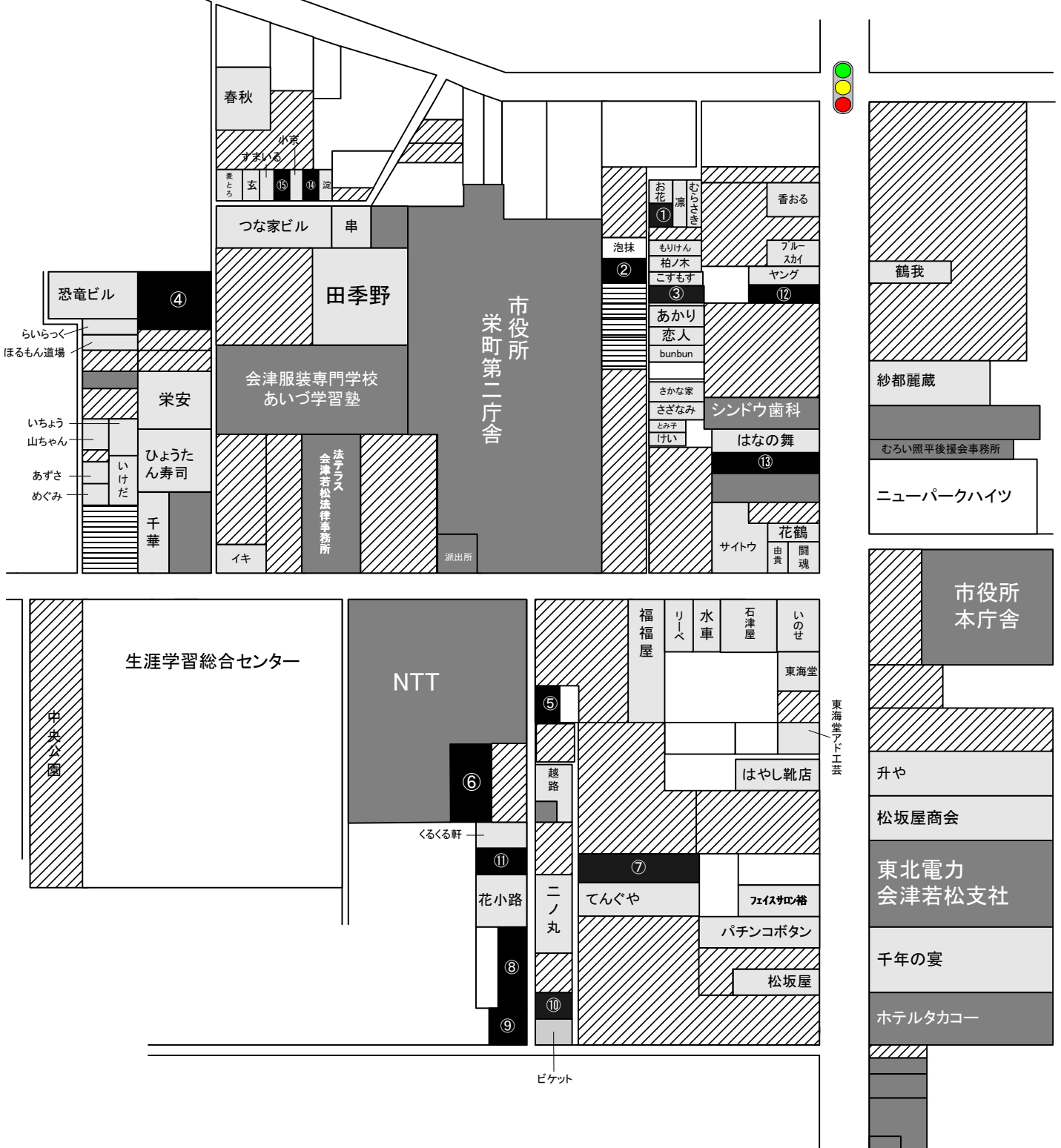
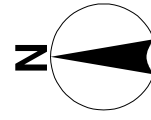
- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家



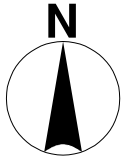
③本町通り



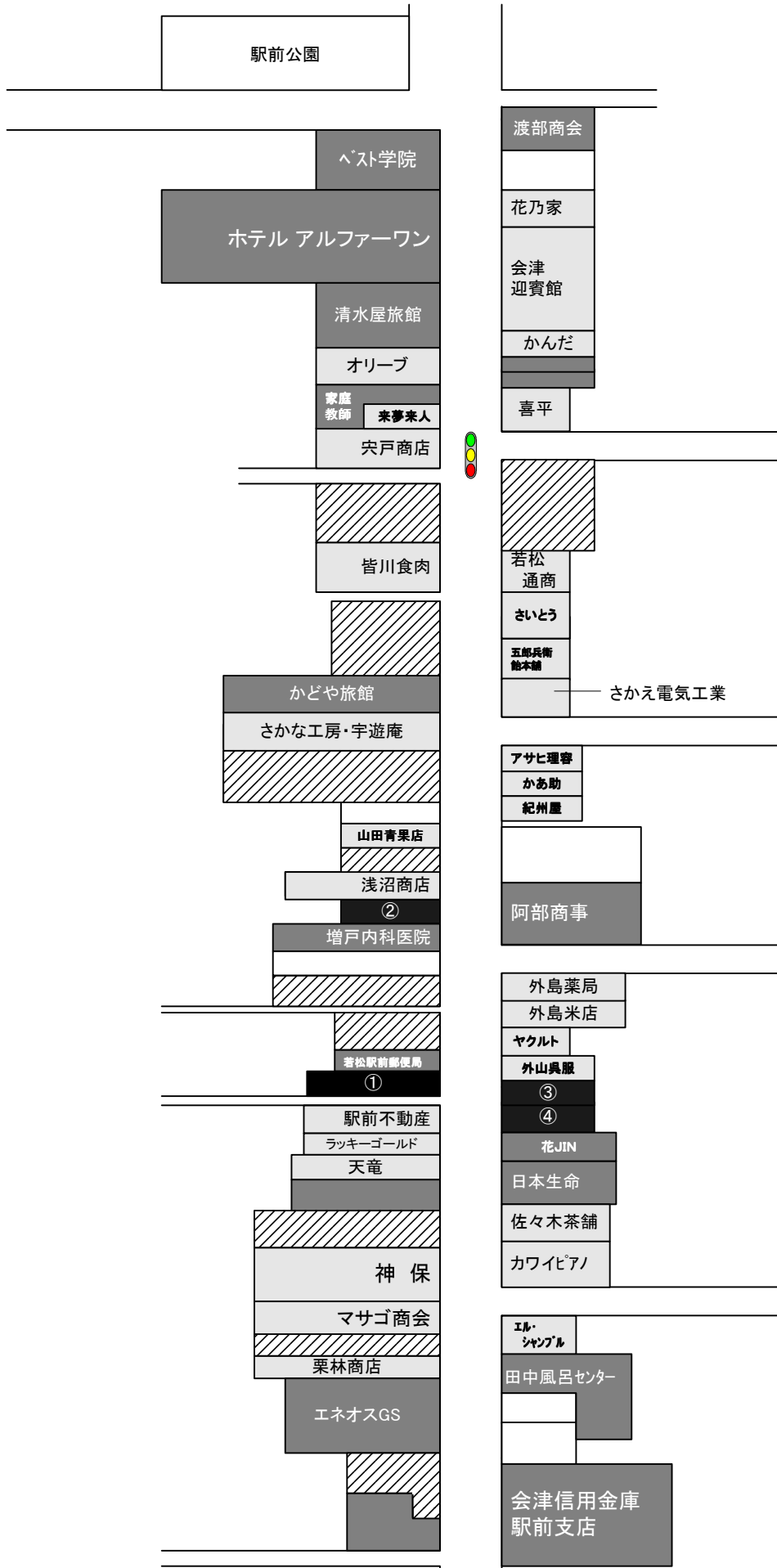
④市役所通り



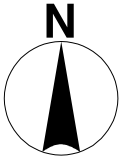
- 空き店舗
- 店舗・飲食店等
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家



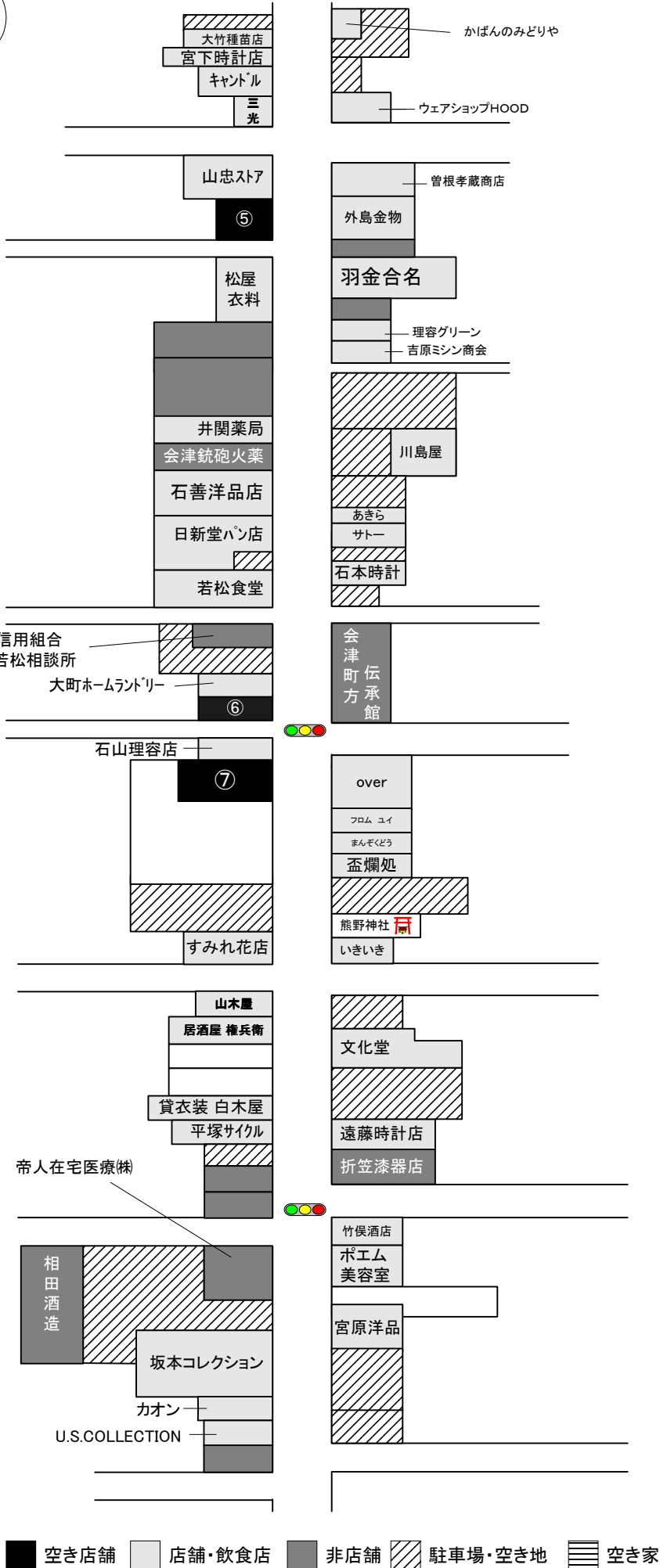
⑤大町駅前通り No.1



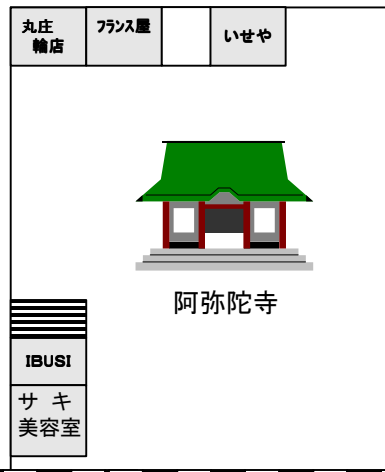
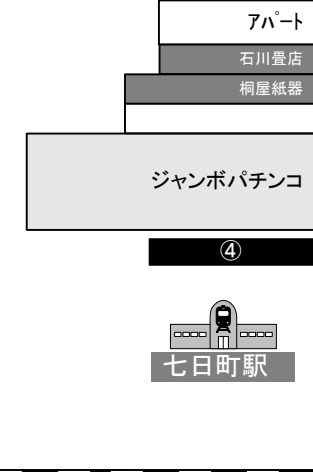
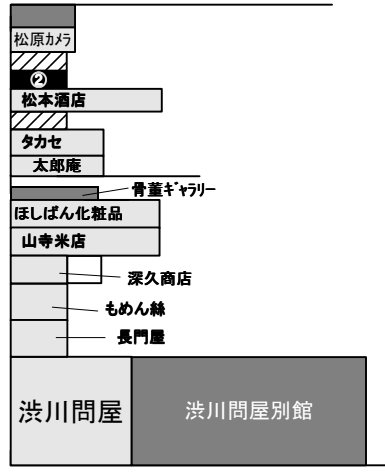
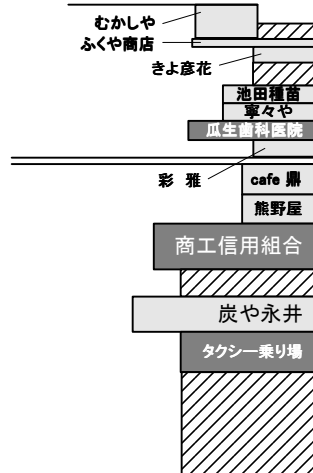
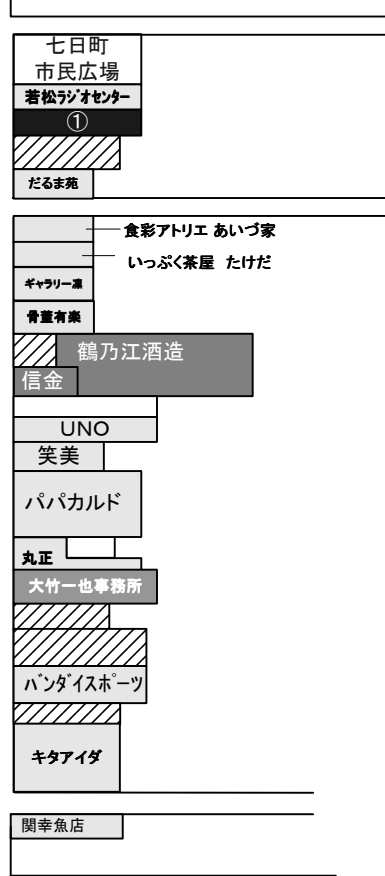
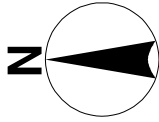
空き店舗
 店舗・飲食店等
 非店舗
 駐車場・空き地
 空き家



⑤大町駅前通りNo.2

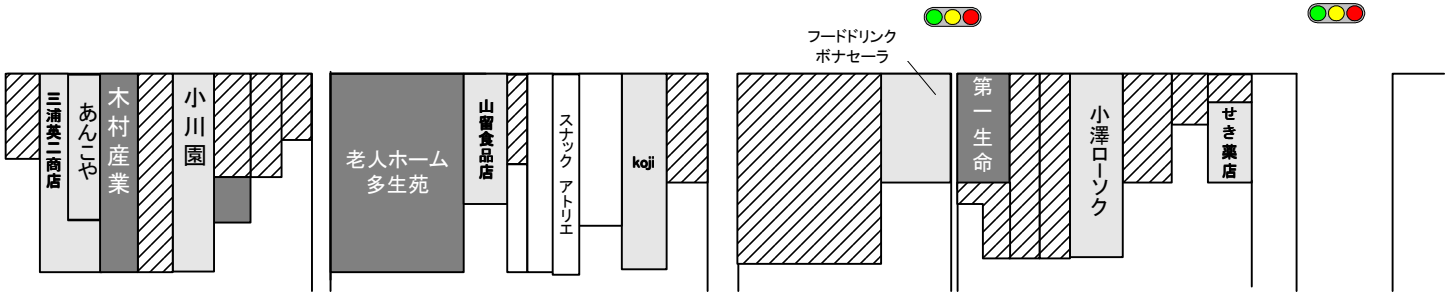
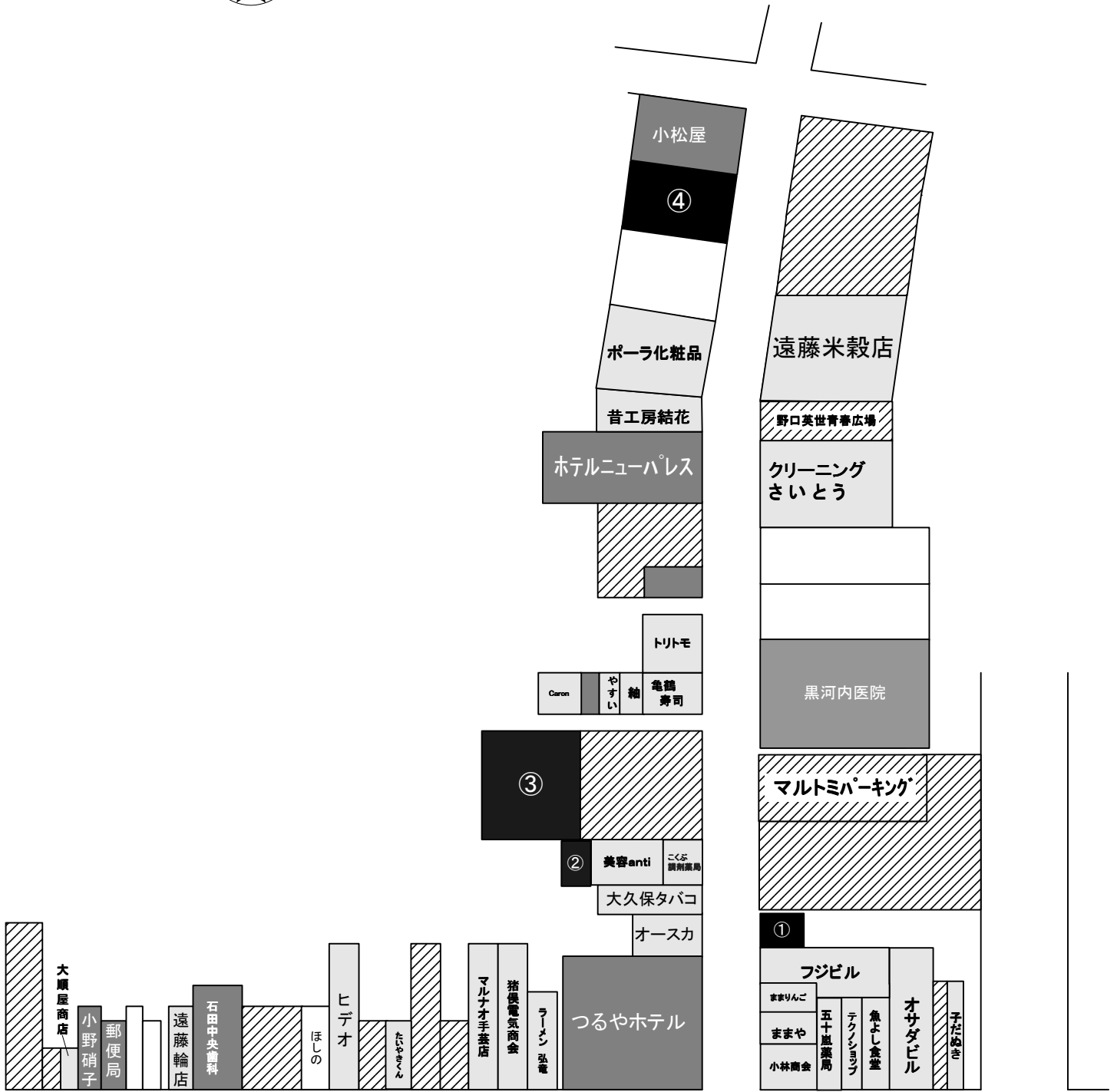
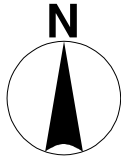


⑥七日町通り

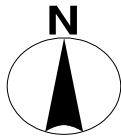


空き店舗
 店舗・飲食店
 非店舗
 駐車場・空き地
 空き家

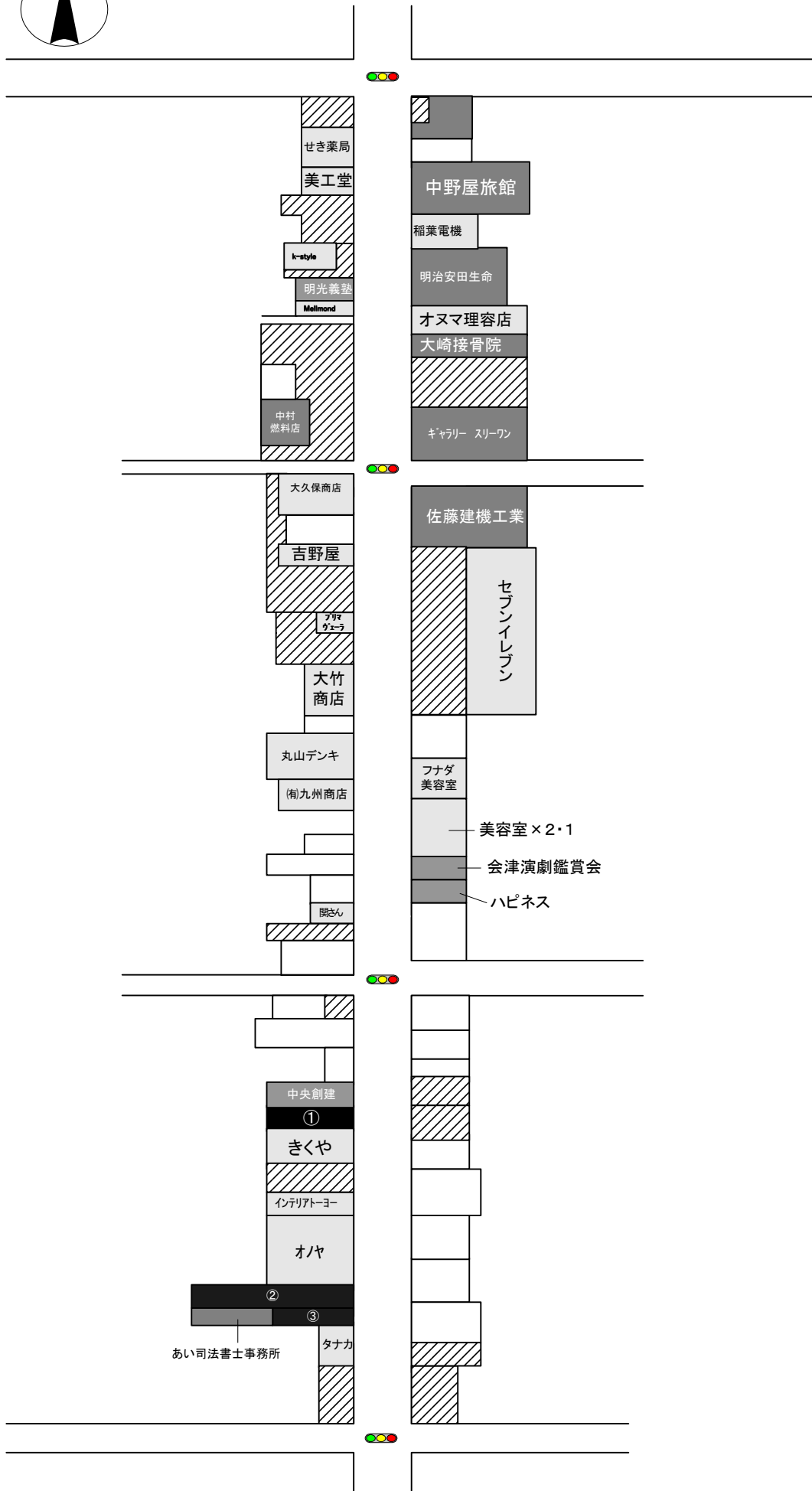
⑦会女通り



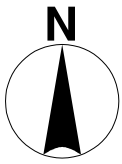
- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家



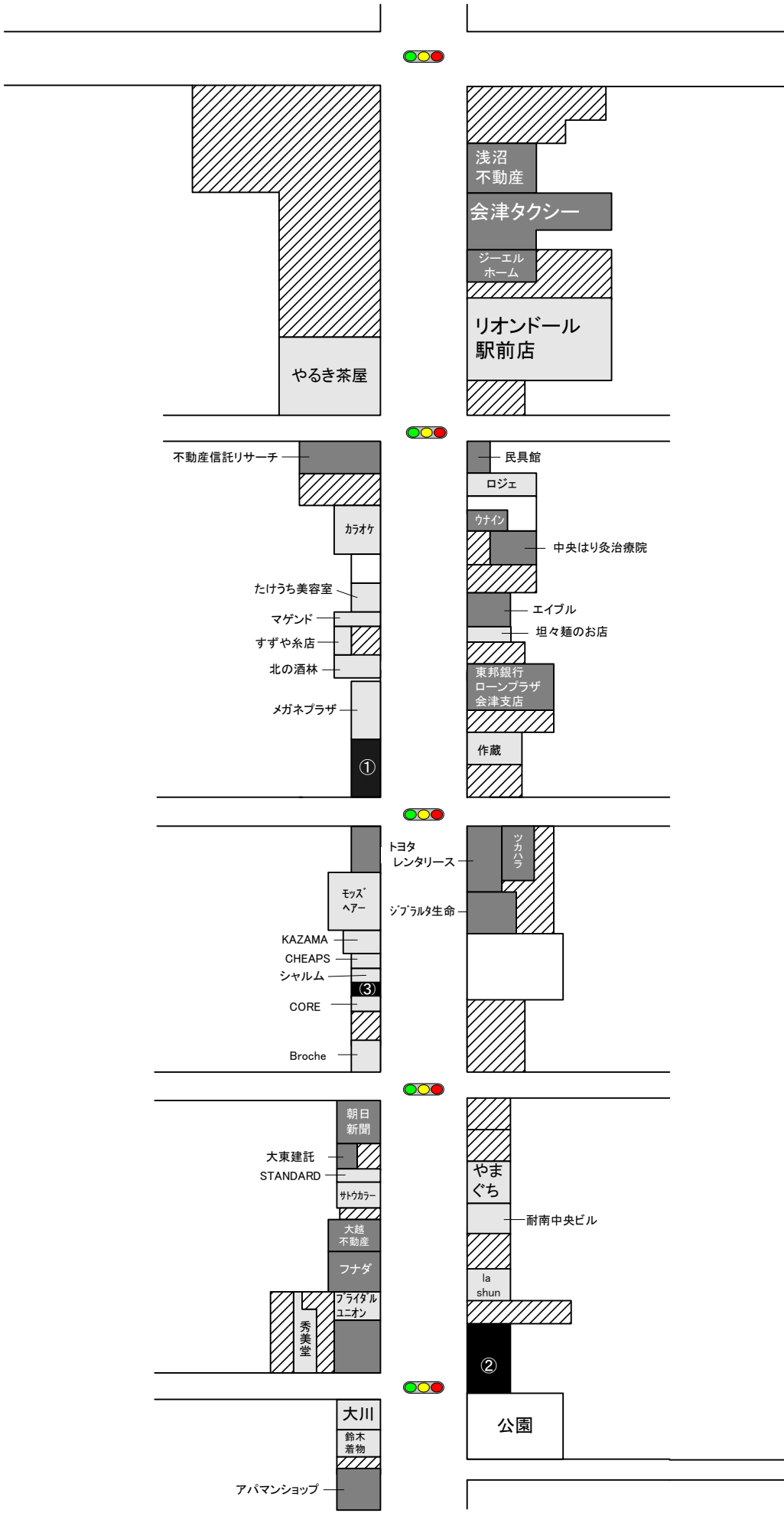
⑧栄町四丁目通り



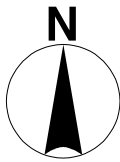
- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- ▨ 駐車場・空き地
- ▤ 空き家



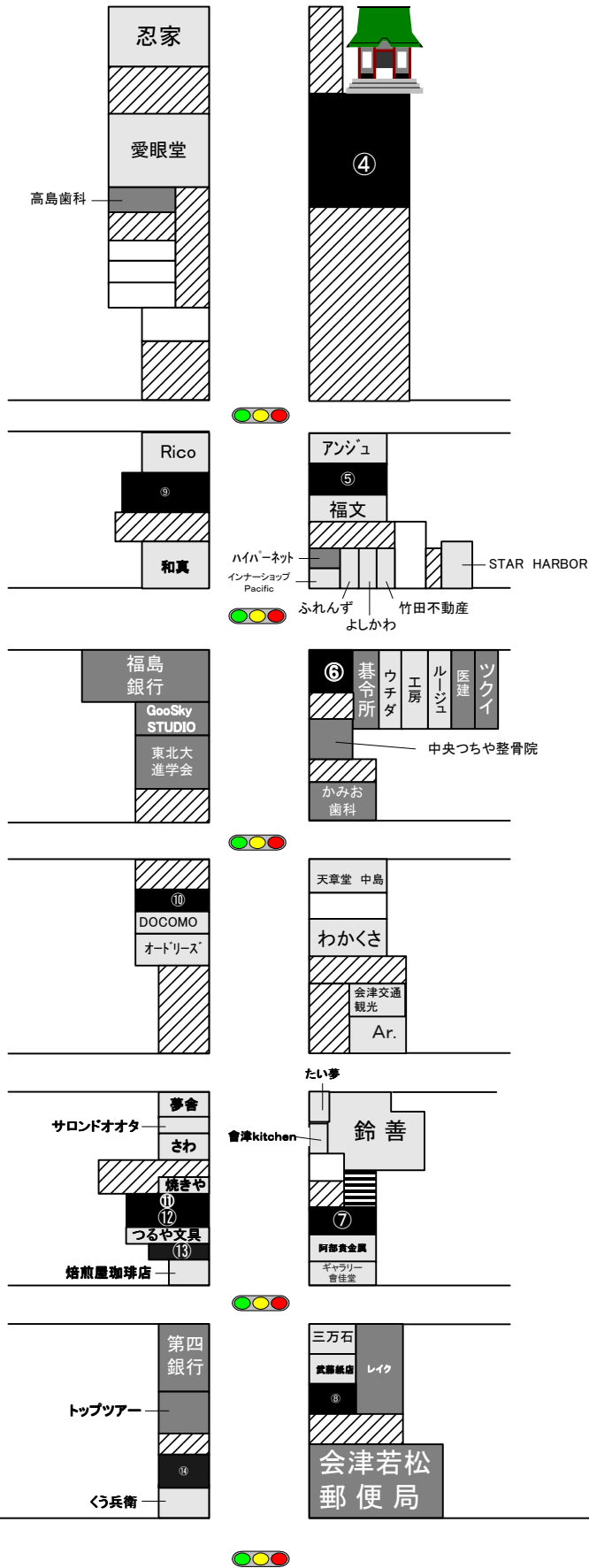
⑨中央通り No.1



空き店舗
 店舗・飲食店
 非店舗
 駐車場・空き地
 空き家

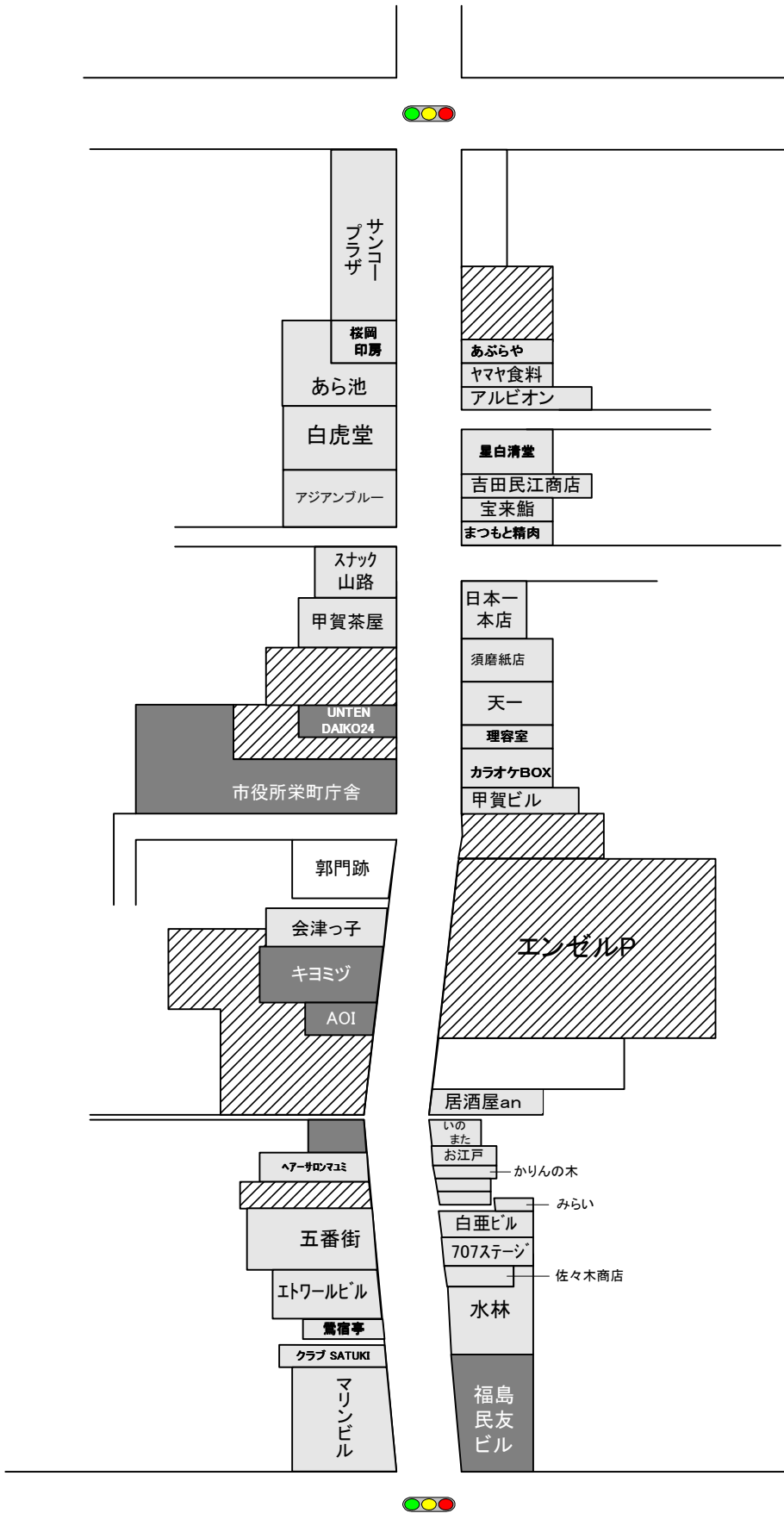
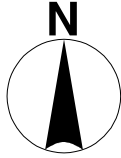


⑨中央通りNo.2

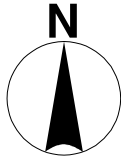


空き店舗
 店舗・飲食店
 非店舗
 駐車場・空き地
 空き家

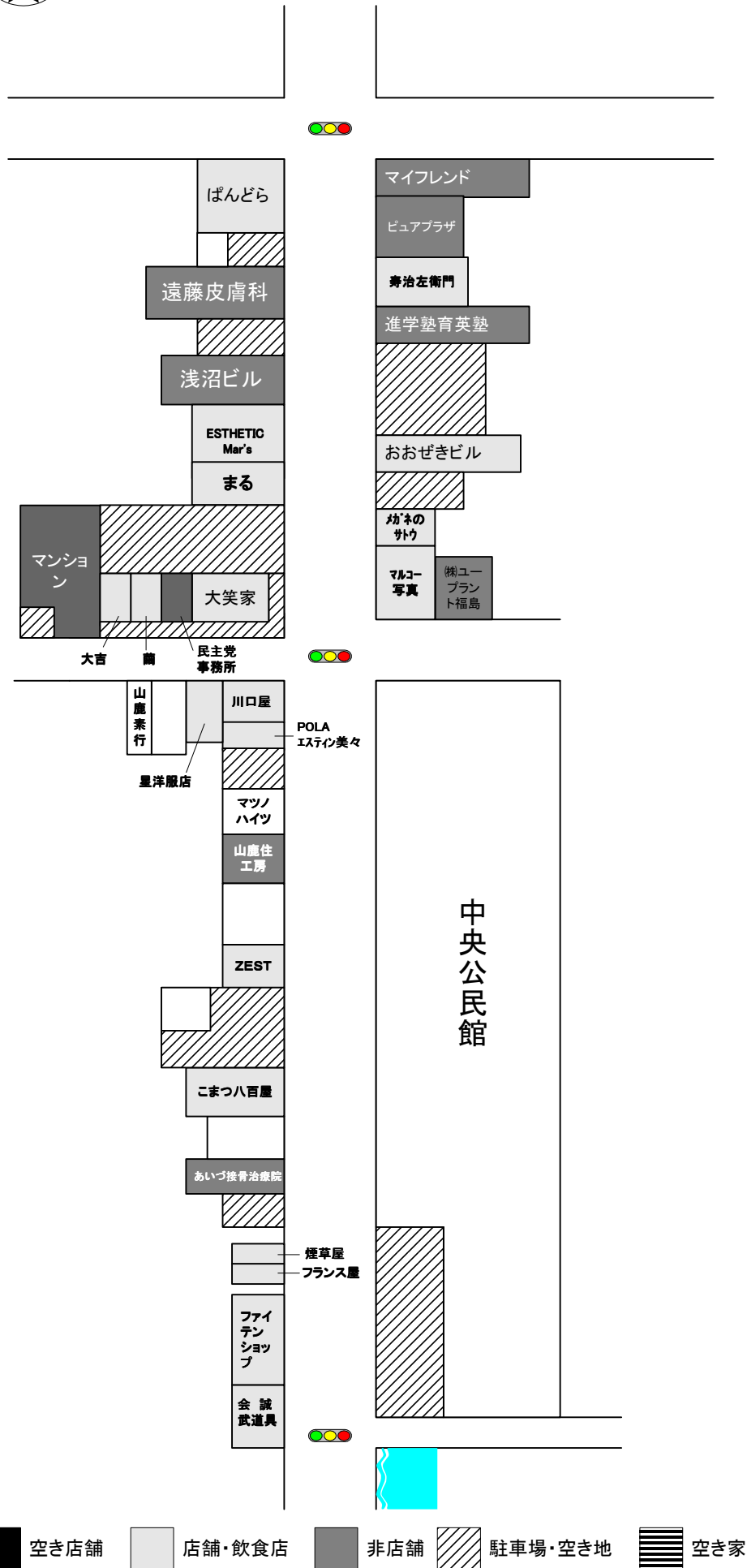
⑩大手門通り



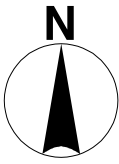
- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家



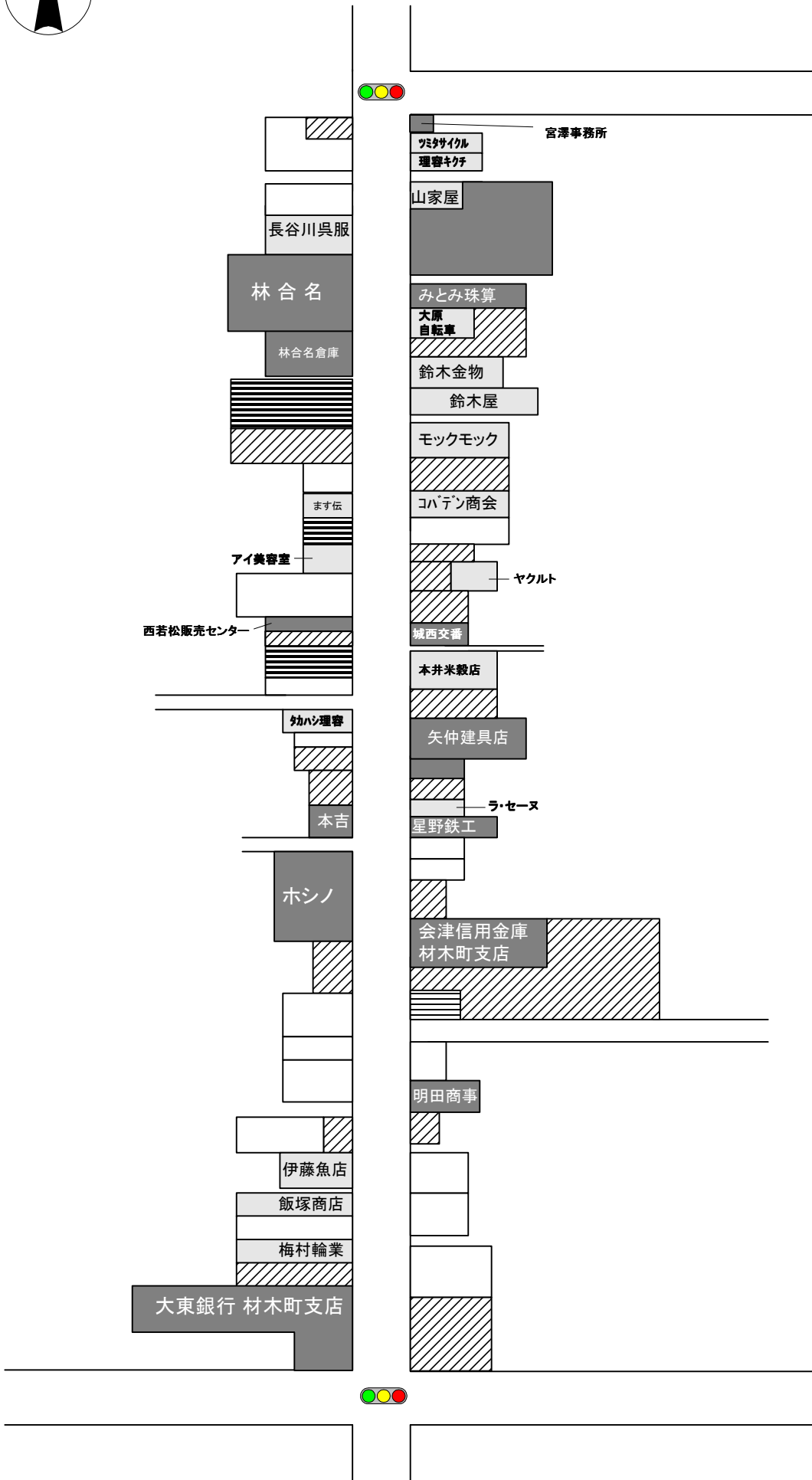
⑪ 鶴ヶ城通り



- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家

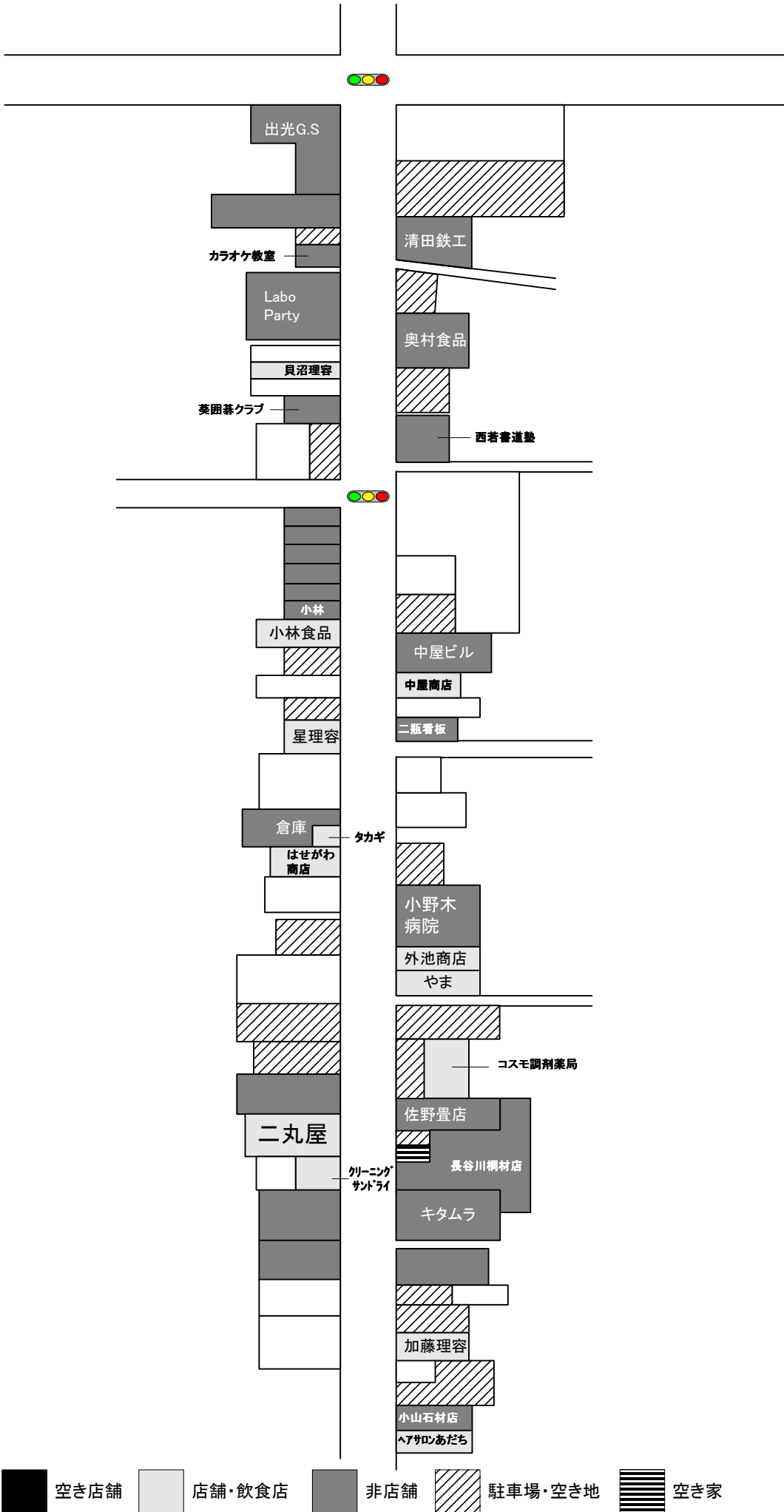
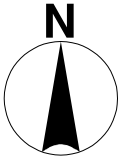


⑫材木町通りNo.1

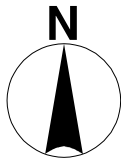


- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- ▨ 駐車場・空き地
- ▬ 空き家

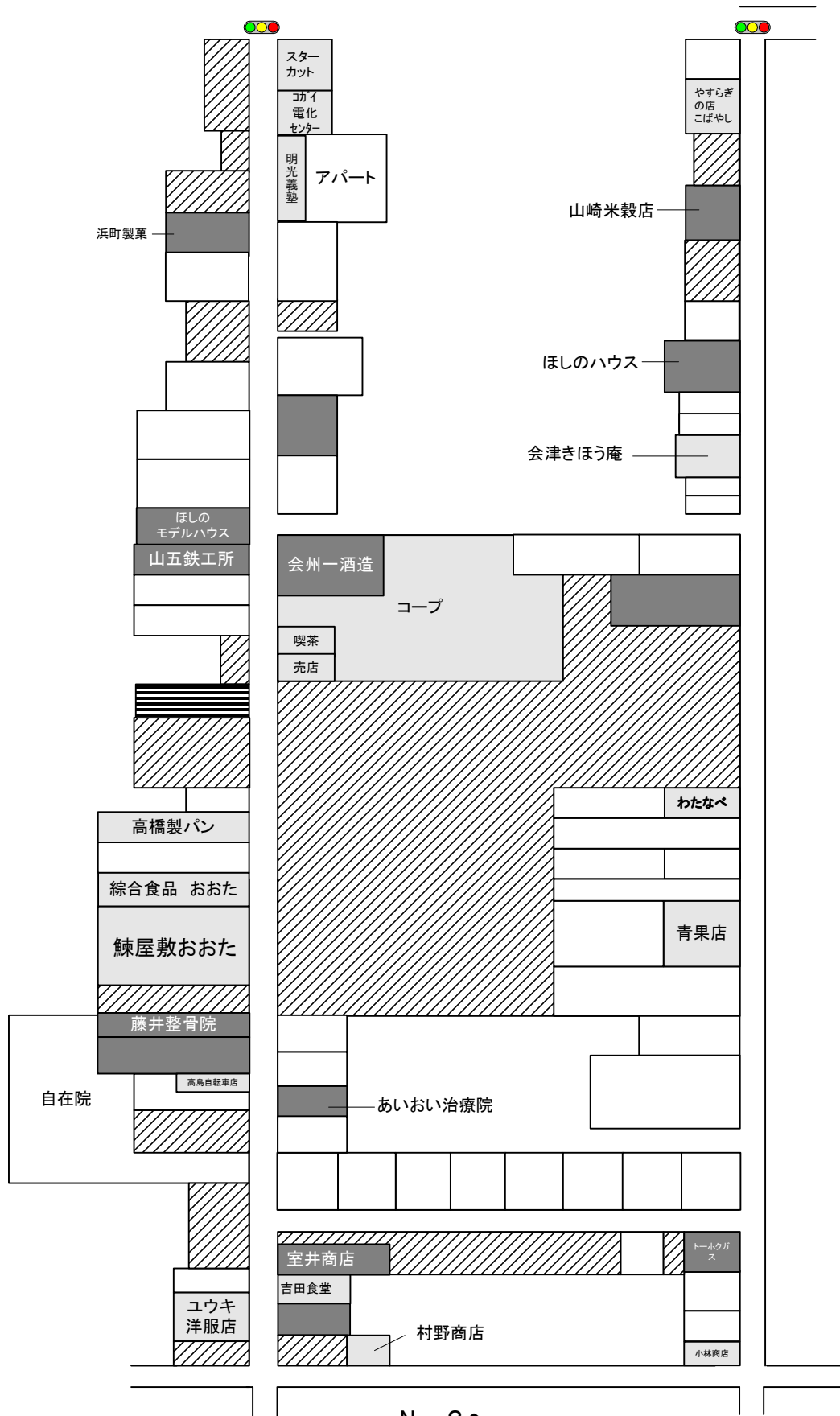
⑫材木町通りNo.2



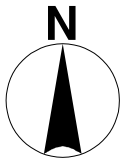
- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家



⑬博労町通りNo.1

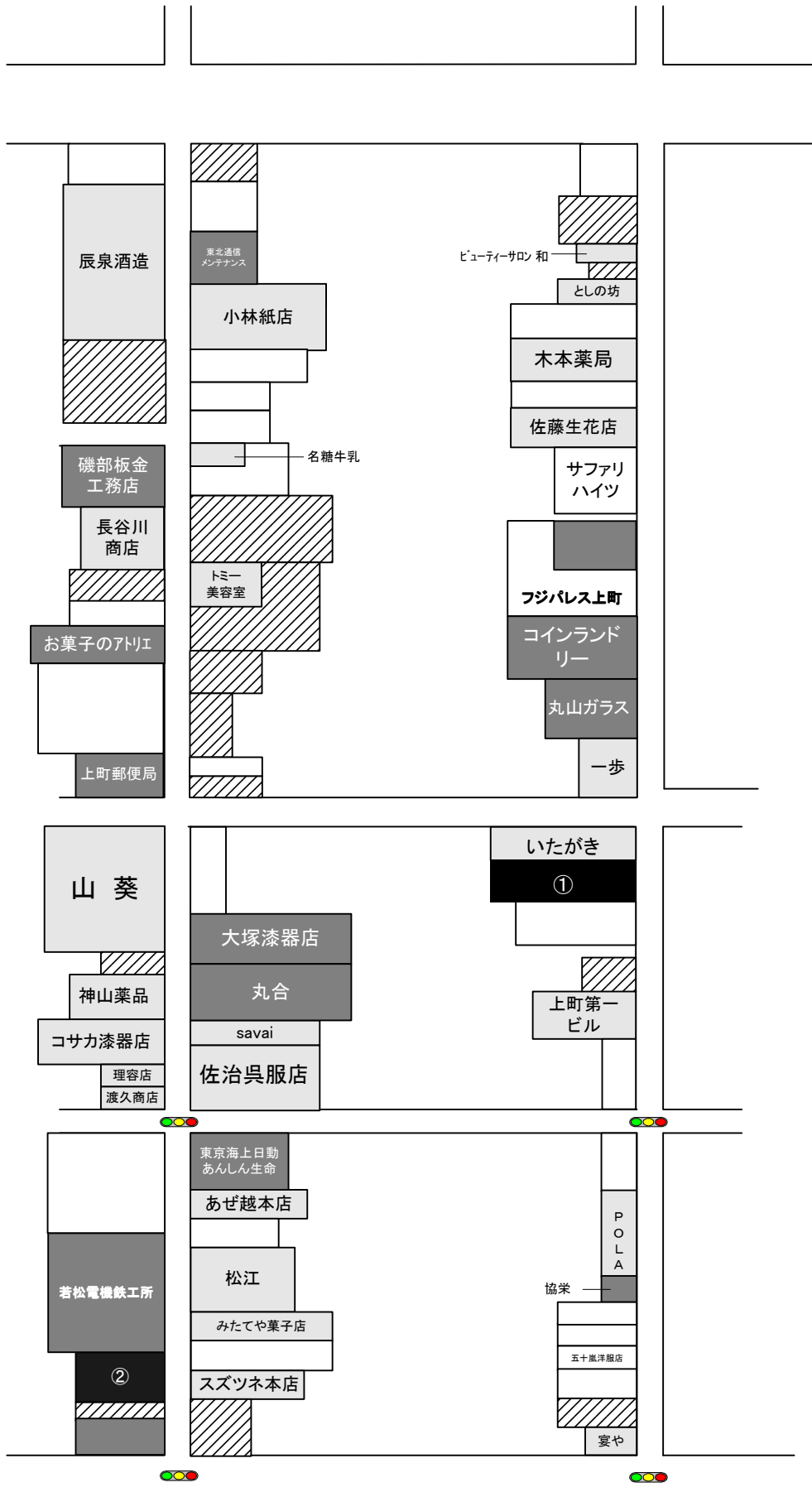


- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空地
- 空き家

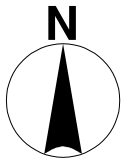


⑬博労町通りNo.2

No.1より

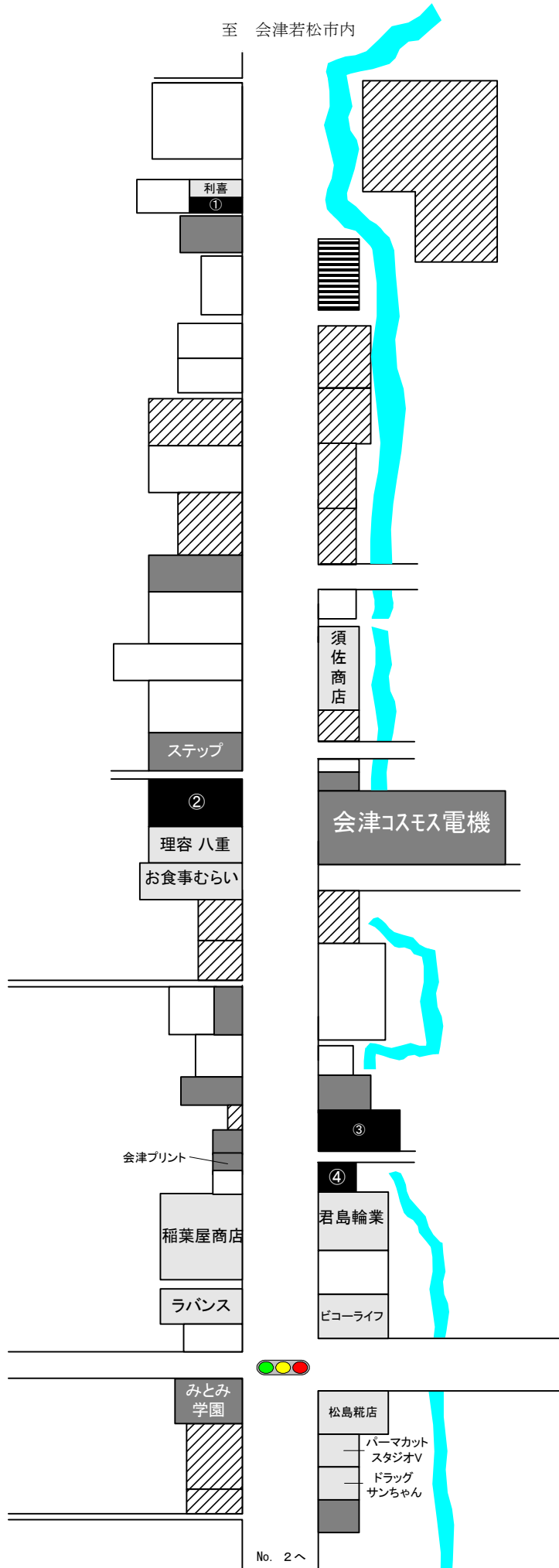


- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家



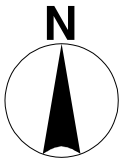
⑭門田中野通りNo.1

至 会津若松市内



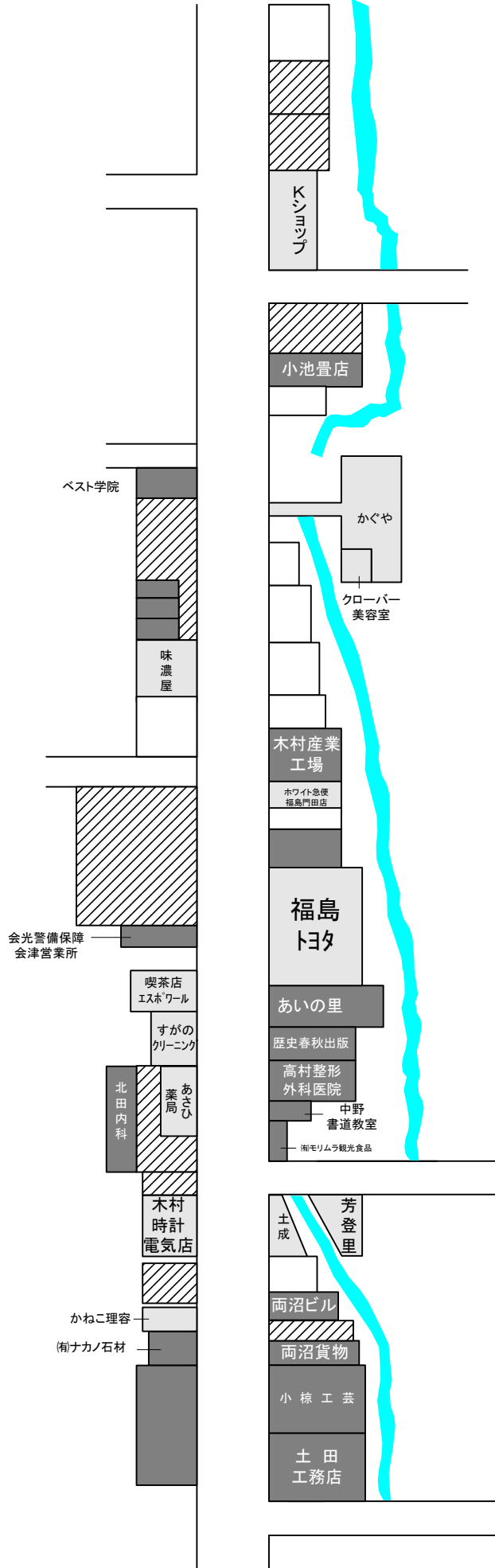
No. 2へ

- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- ▨ 駐車場・空き地
- ▤ 空き家

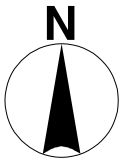


⑭門田中野通りNo.2

No.1より

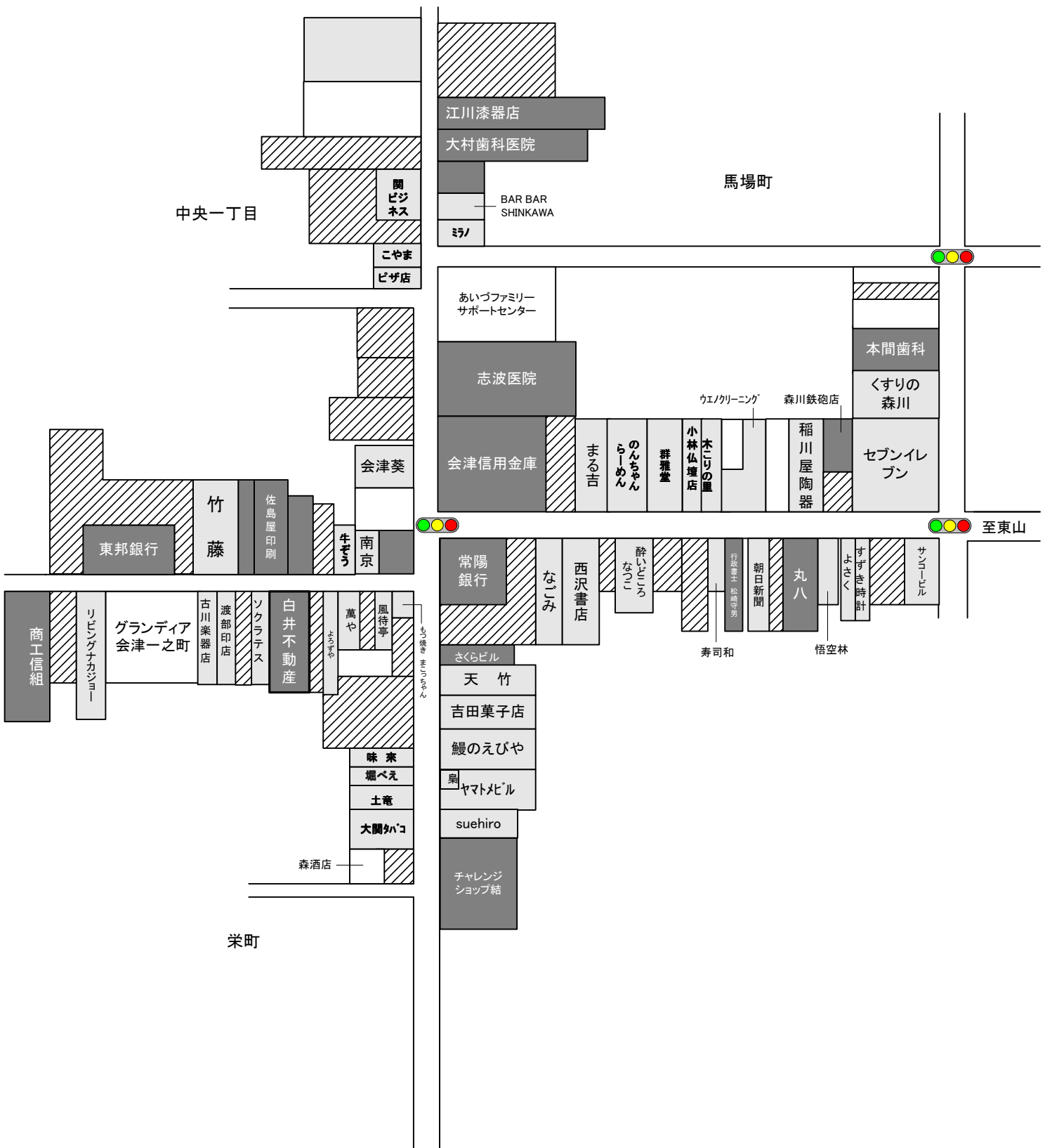


- 至 芦ノ牧
- 空き店舗
 - 店舗・飲食店
 - 非店舗
 - 駐車場・空き地
 - 空き家



⑮ その他の商業集積地域No.1

至 会津若松駅

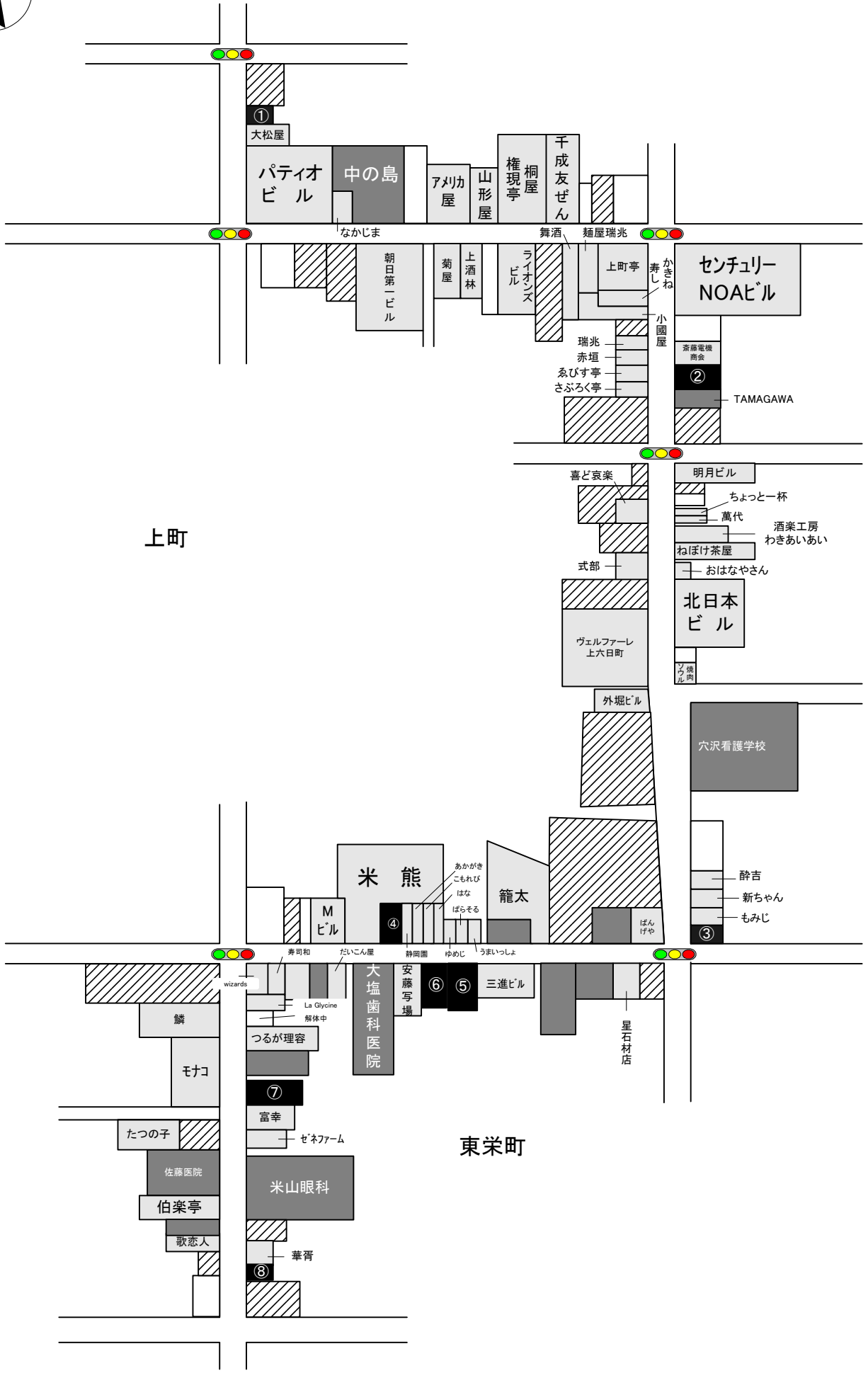
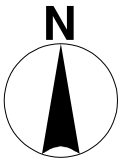


- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家

⑮ その他の商業集積地域No.2

至 会津若松駅

至 東山



上町

東栄町

至 鶴ヶ城

